

COMUNE DI ORCO FEGLINO

BANDO PER L'ASSEGNAZIONE DI CONTRIBUTI UNA TANTUM PER IL SOSTEGNO AL PAGAMENTO DEI CANONI DI LOCAZIONE – ANNO 2021

IL RESPONSABILE DEL SETTORE AMMINISTRATIVO-CONTABILE

VISTA la Determinazione del Responsabile del settore Amministrativo-contabile n. 79 del 05/05/2021

EMANA

Il presente bando che stabilisce i requisiti dei conduttori di alloggi e disciplina le procedure e le modalità per l'erogazione dei contributi relativi al sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione di cui all'art. 11 della legge 9/12/1998 n. 431 come modificato dall'art. 2 della Legge 23/05/2014 n. 80 (Fondo Sociale Affitti)

ARTICOLO 1 REQUISITI DI ACCESSO

Possono beneficiare dei contributi suddetti i conduttori di alloggi in locazione, titolari di un contratto di locazione ad uso abitativo prima casa regolarmente registrato e non stipulato tra parenti o affini entro il 2° grado, residente nel Comune di Orco Feglino al momento della presentazione dell'istanza.

Il contratto d'affitto deve essere intestato al richiedente o ad un componente maggiorenne convivente con il nucleo familiare, riferirsi ad alloggi sito nel Comune di Orco Feglino, in locazione sul mercato privato e occupati, a titolo di residenza. Sono ammessi i contratti per i quali è pendente lo sfratto per finita locazione ed è corrisposta l'indennità di occupazione.

Non sono ammesse richieste di contributo relative ad alloggi di edilizia residenziale pubblica o ad alloggi realizzati con fondi di edilizia sovvenzionata destinati alla locazione permanente ai sensi del D.M. 5 agosto 1994.

Non sono ammesse richieste relativamente a contratti di locazione il cui canone annuo sia superiore a € 6.600,00 (€ 550,00 al mese).

Per poter beneficiare dei contributi, i richiedenti devono essere in possesso dei seguenti requisiti:

- cittadinanza italiana o di uno Stato aderente all'Unione Europea. Il cittadino di uno Stato non aderente all'Unione Europea è ammesso se munito di permesso di soggiorno o di carta di soggiorno ai sensi degli articoli 5 e 7 della legge 6 marzo 1998 n. 40 e in regola con le vigenti norme in materia di immigrazione.
- residenza anagrafica nel Comune di Orco Feglino (nell'alloggio per cui si richiede il contributo) al momento della presentazione dell'istanza;
- titolarità di un contratto di locazione relativo a una unità immobiliare ad uso abitativo con esclusione delle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 o degli immobili con superficie utile netta interna superiore ai 110 mq, estendibile fino a 120 mq per i nuclei familiari con più di cinque componenti;
- non titolarità, da parte di tutti i componenti il nucleo familiare, dei diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione nell'ambito del territorio provinciale, su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare stesso, secondo la scheda n.2 di cui alla DGR n.613 del 25/07/2018 (nuovi indirizzi e criteri per l'assegnazione e la gestione degli alloggi di Edilizia Residenziale pubblica ed individuazione degli ambiti ottimali di utenza (art. 3 comma 1 lettere b) e c) della L.R n. 10/2004 e s.m.), fatto salvo il caso in cui l'alloggio sia accatastato come inagibile oppure esista un provvedimento del Sindaco che dichiara l'inagibilità ovvero l'inabitabilità dell'alloggio;
- non titolarità, da parte di tutti i componenti il nucleo familiare, di diritti di proprietà, usufrutto, uso ed abitazione su uno o più beni immobili ubicati in qualsiasi località del territorio nazionale il cui valore complessivo di riferimento, ai fini dell'applicazione dell'imposta comunale sugli immobili, sia superiore a quello corrispondente al valore medio degli alloggi di ERP presenti nel bacino d'utenza dove è localizzato il Comune che ha emanato il bando (**€ 125.669,93**);
- non titolarità, da parte di tutti i componenti il nucleo familiare, dell'assegnazione in proprietà, immediata o futura, di alloggio realizzato o recuperato con contributi pubblici, ovvero con finanziamenti agevolati in qualunque forma concessi dallo Stato o da Enti pubblici, sempre che l'alloggio sia inutilizzabile senza aver dato luogo a indennizzo o a risarcimento del danno;

- valore dell'**ISEE** (Indicatore Situazione Economica Equivalente), riferito al nucleo familiare, non superiore a **€ 16.700,00** con attestazione in corso di validità; stante la situazione attuale di emergenza sanitaria legata alla pandemia da COVID-19, saranno prese in considerazione anche istanze accompagnate da una certificazione ISEE corrente in fase di validità non superiore a € 16.700,00.
- effettivo sostenimento da parte del nucleo familiare nell'annualità 2020 dell'onere relativo al canone di locazione risultante da idonea documentazione (ricevute, bonifici, assegni bancari, dichiarazione del proprietario).

I requisiti suddetti sono dichiarati dall'interessato nella domanda di assegnazione del contributo, redatta ai sensi degli articoli 46 e 47 del Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000 n. 445 sull'apposito Modello A) allegato al presente Bando.

Il richiedente deve indicare nell'istanza il valore I.S.E.E. (Indicatore della Situazione Economica Equivalente) riferito al nucleo familiare ed allegare a pena di esclusione la relativa certificazione ISEE in corso di validità.

Il richiedente deve altresì allegare a pena di esclusione idonea documentazione circa l'effettivo sostenimento da parte del nucleo familiare - nell'annualità 2020 - dell'onere relativo al canone di locazione. Devono pertanto essere allegate alla domanda copia del contratto di locazione e idonea documentazione dalla quale si evinca il regolare pagamento dei canoni di locazione.

Alla domanda deve essere allegata la scheda di monitoraggio della condizione abitativa.

L'amministrazione si riserva di verificare la veridicità di quanto autocertificato. In caso di falsa dichiarazione si decade dai benefici ottenuti e si incorre nelle sanzioni penali previste dalla legge.

ARTICOLO 2 DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO

Il contributo teorico erogabile è pari al 40% del canone di locazione annuale, rapportato al numero di mesi sostenuti, arrotondato all'unità superiore.

Ai fini del predetto calcolo si considera il canone pattuito nel contratto di locazione, il quale in ogni caso non può essere superiore a 6.600,00 annui.

- Il contributo teorico minimo ammissibile è pari a € 150,00=;
- Il contributo teorico massimo riconoscibile è pari a € 2.400,00=

Nell'ipotesi in cui il richiedente abbia beneficiato della detrazione d'imposta prevista dall'articolo 16 comma 1 bis del DPR 22/12/1986 n.917 (Testo unico delle imposte sui redditi), il contributo teorico viene ridotto dell'importo detratto ai fini fiscali anche in frazioni di anno.

Nell'ipotesi in cui il richiedente abbia beneficiato di contributi erogati dai Servizi sociali dell'Ambito Territoriale Sociale n.22 per il pagamento dell'affitto, il contributo teorico viene ridotto dell'importo erogato annualmente.

ART. 3 ELEMENTI DI FLESSIBILITA'

Si introducono elementi di flessibilità rispetto ai parametri di cui all'art. 2. In particolare:

a) I contributi riconosciuti e destinati ai conduttori verranno, in caso di morosità relativa all'anno 2020, erogati al locatore interessato, a sanatoria della morosità medesima, ai sensi dell'art. 2 bis art. 7 legge 12 novembre 2004 n. 269 – integrazioni alla legge n. 431/98.

b) Nel caso di decesso del conduttore di alloggio ammesso nella graduatoria, il contributo potrà essere devoluto ai soli eredi che fanno parte (all'atto della presentazione della domanda) del nucleo familiare del *de cuius* richiedente e che continuano a condurre l'alloggio; in tutti gli altri casi il contributo spettante verrà annullato.

ARTICOLO 4 MODALITA' DI PRESENTAZIONE E AMMISSIONE

Le domande, redatte su Modello A) allegato al presente Bando, debitamente compilate e sottoscritte dai richiedenti, potranno essere consegnate:

- A mano all' Ufficio Protocollo del Comune di Orco Feglino Piazza Municipio 3 (orario: da lunedì al sabato dalle ore 10.00 alle ore 12.30);.
- A mezzo **posta elettronica certificata**, all'indirizzo: comune.orcofeglino@legalmail.it
- In via eccezionale, data la situazione emergenziale, le istanze potranno essere inviate anche a mezzo **mail ordinaria** all'indirizzo: info@comune.orcofeglino.sv.it ; in questo caso il richiedente ha l'onere di verificare l'avvenuta protocollazione dell'istanza presentata entro i termini previsti dal presente bando – tel. Ufficio protocollo n. 019/699010. Il Comune di Orco Feglino non si assume pertanto alcuna responsabilità in caso di disguidi di comunicazione dovuti all'utilizzo della mail ordinaria,

ENTRO E NON OLTRE LE ORE 12.30 DEL GIORNO 07 GIUGNO 2021

I moduli da compilare sono scaricabili dal sito internet del Comune di Orco Feglino o si possono ritirare presso la sede del Comune di Orco Feglino.

Al fine di tutelare la salute dei cittadini e degli operatori, così come previsto dalle vigenti normative e in particolare riguardo all'emergenza Covid 19, si comunica che per chiarimenti sulla modalità di compilazione della domanda, l'accesso diretto dell'utenza presso gli sportelli avverrà esclusivamente previo appuntamento telefonico e nel rispetto delle misure di sicurezza.

Si potranno comunque ricevere informazioni e chiarimenti telefonando al n. 019-699010 interno 2 o mediante email elisa.lottero@comune.orcofeglino.sv.it.

Successivamente l'Ufficio accerterà l'ammissibilità, la completezza e la regolarità delle domande, quindi provvederà ad espletare le verifiche a campione, ai sensi dell'art. 11 comma 1 del D.P.R. n. 403/98, con le modalità di cui al seguente art. 7.

Saranno **escluse d'ufficio** le domande non ammissibili per carenza di requisiti, non regolari, incomplete, contraddittorie, redatte con modalità difformi da quelle indicate né saranno accettate richieste compilate solo in parte, presentate oltre la scadenza del termine, che in base ai controlli sopra effettuati risulteranno non veritiere. Della esclusione sarà data comunicazione agli interessati mediante raccomandata postale o all'indirizzo pec se comunicato.

ARTICOLO 5 GRADUATORIA

Espletate le incombenze di cui al punto precedente, l'Ufficio provvederà alla formulazione della graduatoria definitiva degli aventi diritto.

Si stabilisce una fissazione del limite minimo e massimo del contributo e precisamente:

- limite minimo del contributo teorico **€ 150,00** al di sotto del quale il beneficio non viene concesso;
- contributo teorico massimo pari ad **€ 2.400,00**;

Nell'ipotesi in cui il richiedente abbia beneficiato della **detrazione d'imposta** prevista dall'articolo 16 comma 1 bis del DPR 22/12/1986 n.917 (Testo unico delle imposte sui redditi), il contributo teorico viene ridotto dell'importo detratto ai fini fiscali anche in frazioni di anno.

Tale graduatoria non sarà pubblicata nel rispetto delle vigenti norme sulla privacy ma conservata presso gli uffici comunali. I cittadini che hanno presentato l'istanza riceveranno l'esito con l'ammontare del contributo o il motivo del diniego .

ARTICOLO 6 ADEMPIMENTI

Il Comune di Orco Feglino predisporrà in base ai predetti fondi gli atti conseguenti per l'erogazione degli importi agli aventi titolo collocati in graduatoria, nel rispetto delle leggi e del Regolamento comunale in materia di bilancio.

Nell'ipotesi in cui i fondi assegnati non siano sufficienti a soddisfare integralmente tutte le richieste, i contributi saranno erogati ai richiedenti operando la riduzione proporzionale dei contributi di tutti i richiedenti inseriti nella graduatoria.

ARTICOLO 7 CONTROLLI

Il Comune di Orco Feglino effettuerà controlli, anche a campione, sulle dichiarazioni rese dai beneficiari, avvalendosi delle informazioni in proprio possesso, nonché di quelle di altri enti della Pubblica Amministrazione (es. Agenzie delle Entrate) e richiedendo nei casi opportuni l'intervento della Guardia di Finanza, secondo le disposizioni dell'art. 11, comma 6 del D.P.C.M. n. 159/2013, e degli artt.71 e 72 del D.P.R. n. 445/2000.

In caso di dichiarazione mendace ai sensi art. 75 del D.P.R. n. 445/2000 Il Comune è tenuto a recuperare il contributo indebitamente ottenuto, ferme restando le responsabilità penali ai sensi del art. 76 del medesimo decreto.

Ai fini dell'attuazione dei controlli predisposti dal Comune, il cittadino dichiara la propria disponibilità a fornire idonea documentazione atta a dimostrare la completezza e la veridicità dei dati dichiarati, ai sensi dell'art. 11, comma 6 del D.P.C.M. 159/2013.

Orco Feglino, 06 maggio 2021

Il Responsabile del settore
Amministrativo-contabile
f.to Lottero Elisa

ALLEGATI: Modulo Domanda (Modello A)
Modulo monitoraggio (Modello B)