



COMUNE DI ORCO Feglino

Provincia di Savona

Piazza Municipio, 3 – 17024 Orco Feglino

OGGETTO: **AVVISO DI PROCEDIMENTO AD EVIDENZA PUBBLICA PER LA CONCESSIONE IN USO DELL'IMMOBILE SITO IN VIA SAN GIACOMO N. 13 (CENTRO SOCIALE).**

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

in esecuzione della deliberazione della Giunta comunale nr. 46 del 23/11/2018 e della determinazione di questo Settore n. 103 del 06/05/2022.

AVVISA

che è indetto un procedimento ad evidenza pubblica per l'affidamento in concessione in uso dell'immobile sito in Via San Giacomo n. 13 "centro sociale", con le procedure previste dal "Regolamento comunale sulla disciplina dell'applicazione dei canoni ridotti in favore enti ed associazioni che svolgono attività di interesse collettivo", approvato con deliberazione consiliare n. 23 del 06/08/2014, da ora in avanti "regolamento".

In ottemperanza agli indirizzi forniti dall'Amministrazione Comunale con la deliberazione di Giunta n. 46 del 23/11/2018:

- a) la durata della concessione di cui sopra dovrà avere durata di 3 (tre) anni, eventualmente rinnovabili per uguale periodo previo assenso dell'Amministrazione Comunale;
- b) il contratto di concessione potrà essere rescisso unilateralmente dal Comune, in qualsiasi momento, previo preavviso di almeno 3 (tre) mesi;
- c) il Concessionario dovrà garantire l'utilizzo dell'immobile da parte del Comune, in ogni momento ed in accordo con il Concessionario medesimo, per ogni necessità pubblica, previo preavviso di almeno 7 (sette) giorni

Ai sensi dell'art. 5, comma 1, del regolamento il **canone annuo di mercato è di euro 6.000,00.**

Tale canone verrà ridotto con i criteri stabiliti dall'art. 5, secondo comma, del medesimo regolamento, come segue:

- a) Enti pubblici, Associazioni, Fondazioni, Organizzazioni non lucrative di utilità sociale e le altre Istituzioni di carattere pubblico o privato con personalità giuridica acquisita ai sensi dell'art. 12 del Codice Civile, senza fini di lucro:

Il canone annuo di concessione è pari all' 10% del valore del canone annuo di mercato

- b) Associazioni non riconosciute, di cui all'art. 36 del Codice Civile che siano dotate di proprio strumento statutario dal quale sia possibile, in modo inequivocabile, desumere l'assenza totale di finalità lucrative:

Il canone annuo di concessione è pari al 30% del valore del canone annuo di mercato

- c) Altri enti o organismi non ricompresi nei punti precedenti la cui attività assume le caratteristiche di interesse comunale o sociale:

Il canone annuo di concessione è pari al 70% del valore del canone annuo di mercato

Per l'affidamento in concessione d'uso in oggetto potranno partecipare alla selezione:

S E T T O R E T E C N I C O

P.Iva: 00334250099 – Tel.: 019 699010 – Fax: 019 699178

michele.vezzelli@comune.orcofeglino.sv.it

"Associazioni ed Enti con finalità di rilevante interesse sociale" quali:

- a) Enti Pubblici;
- b) Associazioni, Fondazioni, Organizzazioni non lucrative di utilità sociale e le altre Istituzioni di carattere pubblico o privato con personalità giuridica acquisita ai sensi dell'art. 12 del Codice Civile, senza fini di lucro;
- c) Associazioni non riconosciute, di cui all'art. 36 del Codice Civile che siano dotate di proprio strumento statutario dal quale sia possibile, in modo inequivocabile, desumere l'assenza totale di finalità lucrative;
- d) Altri enti o organismi non ricompresi nei punti precedenti la cui attività assume le caratteristiche di interesse comunale o sociale;

e che svolgano un'attività rientrante nelle seguenti tipologie:

- a) attività di assistenza sociale e socio sanitaria
- b) attività di tutela dell'ambiente e della specie animale
- c) attività di protezione civile
- d) attività di educazione
- e) attività di promozione, tutela, sviluppo dei diritti umani
- f) attività culturali, scientifiche o di informazione
- g) attività promozionali nel campo turistico, ricreativo, sportivo

L'Amministrazione comunale concede l'immobile nelle condizioni in cui si trova.

Sono poste a carico del concessionario le spese relative alla registrazione iniziale ed eventualmente, successiva, del contratto di concessione, all'esecuzione di interventi di manutenzione ordinaria dell'immobile così come definiti dall'articolo 31 della Legge 05/08/1978, nr. 457, nonché gli oneri di qualunque natura relativi alla gestione degli stessi (pulizia, fornitura di energia elettrica, di acqua, ecc.) così come indicato nella bozza di contratto di concessione.

Sono, inoltre, a carico del locatario gli obblighi di gestione della sicurezza.

Resta escluso l'onere delle spese di manutenzione straordinaria così come definite dalla predetta norma di legge.

Il procedimento di concessione si svolgerà secondo la procedura prevista dall'art. 6 del regolamento comunale. La scelta del concessionario verrà effettuata sulla base dei seguenti criteri e con l'assegnazione del punteggio come di seguito riassunto **(max 60 punti)**.

- **Riconoscimento della funzione svolta, nel tempo e nel Comune, come rilevante per fini pubblici o per l'interesse generale dalle vigenti leggi, dallo Statuto Comunale o dai Regolamenti, punti 15 max:**

criteri di assegnazione del punteggio:

- a) per ogni anno o frazione di anno superiore a 6 mesi (con un max. di punti 10) di attività di promozione e valorizzazione di attività culturali e ricreative svolte nel territorio comunale con rapporto diretto con il Comune di Orco Feglino **punti 2**;
- b) all'ente o associazione il cui statuto ha tra i fini istituzionali "la promozione e la valorizzazione di attività culturali e ricreative" nel territorio del Comune di Orco Feglino sono assegnati **punti 5**;
- c) all'ente o associazione il cui statuto ha tra i fini istituzionali "la promozione e la valorizzazione di attività culturali e ricreative" nel territorio della Provincia di Savona sono assegnati **punti 3**;
- d) all'ente o associazione il cui statuto ha tra i fini istituzionali "la promozione e la valorizzazione di attività culturali e ricreative" nel territorio ligure sono assegnati **punti 1**;
- e) negli altri casi **punti 0**.

- **Finalità prevalente perseguita dal soggetto attraverso l'attività per l'esercizio della quale viene richiesta l'assegnazione del bene immobile comunale in linea con i programmi e gli obiettivi dell'amministrazione comunale, punti - 25 max:**

criteri di assegnazione del punteggio:

- a) saranno valutati positivamente: concretezza, completezza e precisione nell'indicazione della progettazione del servizio e degli interventi che si intendono svolgere **punti 5 max**;
- b) saranno valutati positivamente l'impegno a realizzare opportune iniziative atte a soddisfare le esigenze ricreative e culturali dei frequentatori del centro sociale, mediante l'organizzazione di feste dell'anziano, incontri con autori e personaggi della cultura, dell'arte, centro di lettura, ecc; l'attività già svolta a favore dei giovani, dei disabili e degli anziani (saranno attribuiti 2 punti per ogni ulteriore attività culturale e ricreativa) – **punti 20 max**.

● **Struttura e dimensione organizzativa del soggetto richiedente privilegiando le realtà associative di volontariato espressione del territorio e con minore capacità economica, 20 max:**

criteri di assegnazione del punteggio:

- a) numero di aderenti all'associazione:

fino a 50 aderenti:	punti 2
da 51 a 150 aderenti:	punti 4
da 151 a 300 aderenti:	punti 6
oltre 300 aderenti:	punti 10
- b) data di costituzione dell'ente o associazione:

prima del 1990:	punti 10
dal 1991 al 1995:	punti 7
dal 1996 al 2000:	punti 5
dal 2001 al 2005:	punti 3
dopo il 2005:	punti 1

Le richieste di partecipazione al procedimento di concessione devono essere inviate in plico sigillato con all'esterno riportati il nome o la ragione sociale dell'associazione o ente offerente e la seguente dicitura:

"Procedimento di concessione in uso dell'immobile sito in Via San Giacomo n. 13 (centro sociale)" contenente la documentazione, come sotto elencata:

- a. Dichiarazione da redigere **in bollo** (laddove il richiedente non sia esente in base alla normativa sul bollo) utilizzando il modello predisposto dall'Amministrazione comunale allegato al presente bando, debitamente compilato nelle parti richieste, firmato e accompagnato da fotocopia di un documento di identità del sottoscrittore.
- b. Bozza di contratto di concessione (da ritirare presso il Comune) da sottoscrivere per accettazione in ogni pagina
- c. Statuto dell'Associazione / Ente
- d. Ultimo bilancio approvato
- e. Elementi utili all'individuazione dell'attività svolta (ambiti di intervento, esperienza ed attività svolte anche in collaborazione con altri gruppi di volontariato o con enti pubblici istituzionalmente operanti negli ambiti di intervento);
- f. Elementi utili alla verifica dell'attività programmata consistenti in Progetto/relazione di intervento, indicante tutti i dati ritenuti utili ai fini dell'aggiudicazione, sulla base dei criteri sopraelencati. **Il progetto deve essere sottoscritto in ogni pagina dal soggetto partecipante e deve essere inserito in apposita busta che, sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, sarà a sua volta inserita nel plico principale assieme all'altra documentazione;**
- g. L'indicazione delle motivazioni per le quali si reputi necessario l'intervento dell'Amministrazione Comunale per dotare il richiedente di locali o terreni di proprietà comunale);
- h. L'indicazione delle attività che il richiedente intende svolgere negli immobili che saranno eventualmente affidati;
- i. Le indicazioni sulla necessità o meno del loro utilizzo esclusivo;
- j. Ogni altro elemento utile a qualificare l'attività.

Il plico contenente quanto sopra indicato dovrà pervenire per mezzo di raccomandata postale ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, ovvero tramite auto prestazione ai sensi dell'art. 8 del D. Lvo

261/99 all'Ufficio Protocollo del Comune di Orco Feglino **entro il giorno lunedì 16/05/2022, alle ore 12.00.**

Oltre tale termine non sarà valida alcuna altra offerta anche se sostitutiva o aggiuntiva di offerta precedente.

Svolgimento delle operazioni di selezione: la selezione sarà esperita, in prima seduta, in una sala aperta al pubblico del Comune di Orco Feglino (Piazza Municipio n. 3) **il giorno 17/05/2022 alle ore 11.00.**

Si procederà all'aggiudicazione degli impianti, anche nel caso in cui sia pervenuta una sola istanza.

La Commissione giudicatrice, il giorno fissato per l'apertura dei plichi, sulla scorta della vigente disciplina, procederà:

- a) a dare lettura dei criteri di massima prestabiliti;
- b) a verificare l'integrità e la regolare chiusura e sigillatura dei plichi ed, occorrendo, pronunciare le prime esclusioni;
- c) ad aprire il plico contenente la documentazione per la partecipazione alla gara per ciascun concorrente, accantonando l'altra busta;
- d) a verificare la correttezza formale dei plichi e della documentazione ed, in caso negativo, a escludere i concorrenti in questione dalla selezione;
- e) a verificare che non vi siano, per alcuno dei concorrenti, ragioni di inammissibilità alla procedura;
- f) in presenza di cause di esclusione, i concorrenti cui esse si riferiscono saranno esclusi, senza ulteriori preavvisi, salva per loro la possibilità di presenziare ai lavori e svolgere direttamente in quella sede eventuali considerazioni difensive.

Successivamente la Commissione, in data ed ora da stabilirsi, in seduta non pubblica, esaminerà la documentazione amministrativa/tecnico-organizzativa/progettuale presentata, formando le relative valutazioni sulla scorta delle norme di gara e dei criteri di massima di cui sopra.

In seduta pubblica, la cui data di svolgimento sarà tempestivamente comunicata dopo l'ultimazione delle operazioni di valutazione di cui al punto precedente, la Commissione procederà a dare lettura del dettaglio dei punteggi risultanti dall'attività di valutazione delle proposte tecniche organizzative.

Non sarà ammesso alla selezione:

- il plico pervenuto oltre i termini stabiliti. Resta inteso che il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove per qualsiasi motivo lo stesso non giunga a destinazione in tempo utile.
- il plico non sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura o mancante della scritta indicante l'oggetto della gara.
- l'istanza mancante dei documenti richiesti o con documenti incompleti o irregolari.
- il progetto non contenuto nell'apposita busta interna sigillata e controfirmata o mancante della sottoscrizione richiesta o che presenti correzioni non espressamente confermate.

La selezione avrà inizio all'ora stabilita anche se nessuno dei concorrenti sarà presente.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

In caso di offerte uguali si procederà all'aggiudicazione definitiva con la procedura di cui all'art. 77 del R.D. n. 827/1924.

Per ogni chiarimento, informazione, **effettuazione sopralluoghi e ritiro della documentazione** i partecipanti devono rivolgersi al Settore Tecnico del Comune di Orco Feglino – telefono 019 699.010.

L'avviso di selezione, lo schema di contratto di concessione ed ogni altra documentazione possono essere visionati o ritirati presso l'ufficio Tecnico del Comune di Orco Feglino, ove potranno essere richieste anche eventuali copie.

Informativa sulla privacy (art. 13 del Reg. UE 27/04/2016 n. 676)

Il Reg. UE n. 676 del 27/04/2016 stabilisce norme relative alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali. Pertanto, come previsto dall'art. 13 del Regolamento, si forniscono le seguenti informazioni:

Titolare del trattamento:

Settore Tecnico del Comune di Orco Feglino - indirizzo mail/PEC comune.orcofeglino@legalmail.it

Responsabile della protezione dati dell'Ente titolare

Ramello Massimo - indirizzo mail/PEC dpo@pec.gdpr.nelcomune.it

Responsabile del Trattamento dei dati

Comune di Orco Feglino - indirizzo mail/PEC comune.orcofeglino@legalmail.it

Finalità del trattamento

Il trattamento dei dati è necessario per l'esecuzione di un compito di interesse pubblico o connesso all'esercizio di pubblici poteri di cui è investito il titolare del trattamento. Pertanto i dati personali saranno utilizzati dal titolare del trattamento nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa.

Modalità del trattamento

I dati saranno trattati da persone autorizzate, con strumenti cartacei e informatici.

Destinatari dei dati

I dati potranno essere comunicati a terzi nei casi previsti dalla Legge 7/08/1990, n. 241 ("Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi"), ove applicabile, e in caso di controlli sulla veridicità delle dichiarazioni (art. 71 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa").

Diritti

L'interessato può in ogni momento esercitare i diritti di accesso e di rettifica dei dati personali nonché ha il diritto di presentare reclamo a un'autorità di controllo come previsto dall'art. 15 del Reg. UE n. 2016/679. Per esercitare tali diritti tutte le richieste devono essere rivolte allo Sportello.

Periodo di conservazione dei dati

I dati personali saranno conservati, per un periodo di tempo stabilito in conformità alle norme sulla conservazione della documentazione amministrativa oppure, nel caso in ciò non sia possibile, per un periodo di tempo non superiore a quello necessario al conseguimento delle finalità per le quali essi sono raccolti e trattati.

Il Responsabile del Settore Tecnico
(geom. Michele Vezzelli)

Allegato:

Pianta catastale immobile in concessione

Modello di dichiarazione unica

Data presentazione: 15/04/1997 - Data: 27/02/2016 - n. T2217 - Richiedente: VZZMHL69R18I693H

MODULARIO
F. rig. rend. 467

MINISTERO DELLE FINANZE

MOD. BN (CEU)



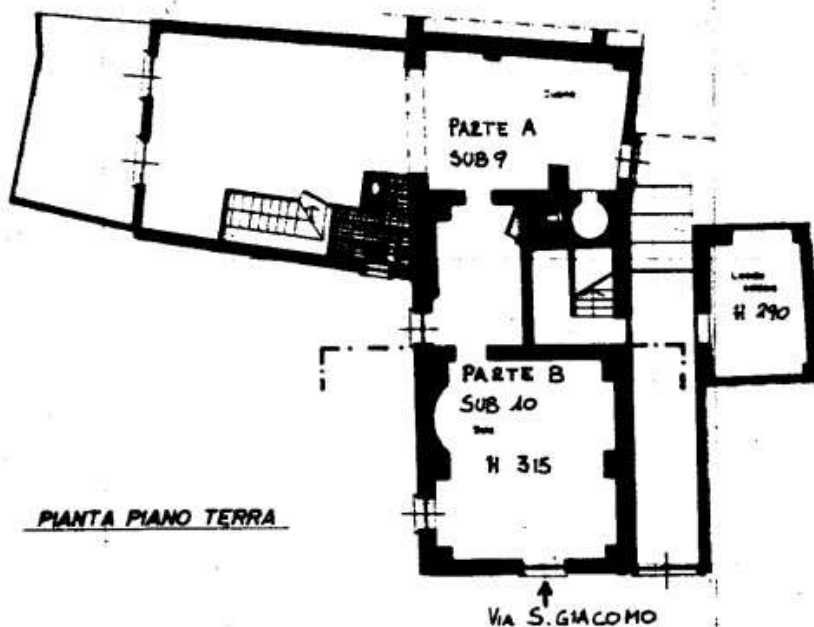
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

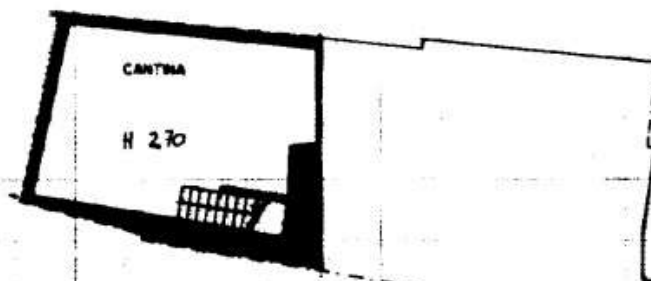
LIRE
500

Planimetria di u.i.u. in Comune di ORCO FEGUNO via S. GIACOMO

civ. 11



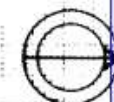
PIANTA PIANO TERRA



PER FRAZIONAMENTO E FUSIONE
DEI SUB 6 e 8
7

PIANTA PIANO INTERRATO

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

Dichiarazione di N.C. ☐
Denuncia di variazione ☒

Compilata dal **ARCHITETTO**
FERRAROTTI VIRGILIO
(Titolo, cognome e nome)

Iscritto all'albo degli **ARCHITETTI**

Dr. Arch.

FERRAROTTI Virgilio

Ultima planimetria in atti
Identificativi catastali

Data presentazione: 15/04/1997 - Data: 27/02/2016 - n. T2217 - Richiedente: VZZMHL69R18I693H

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: 09/04/97 - Formato stampa: A4(210x297)

RISERVATO ALL'UFFICIO

1161

In bollo da €. 16,00

MODELLO DI DICHIARAZIONE UNICA

Procedimento ad evidenza pubblica per la concessione in uso dell'immobile sito in Via San Giacomo n. 13 (centro sociale).

Il sottoscritto _____ nato a _____
il _____, nella sua qualità di _____
codice fiscale _____, partita IVA _____, con sede legale
in _____ Via _____, Tel. _____
fax _____.

con espresso riferimento all'ente/associazione che rappresenta ed a corredo dell'istanza per la partecipazione al procedimento in oggetto, consapevole del fatto che, in caso di mendace dichiarazione, verranno applicate nei suoi riguardi, ai sensi dell'articolo 76 del decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, le sanzioni previste dal codice penale e dalle leggi speciali in materia di falsità negli atti, oltre alle conseguenze amministrative previste per le procedure relative agli appalti di servizi,

DICHIARA

ai sensi degli articoli 46 e 47 del decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445:

- 1) Di essere in grado di impegnare il suddetto ente/associazione, per la qualifica sopra specificata;
- 2) Che non è stata pronunciata una condanna con sentenza passata in giudicato per qualsiasi reato che incida sulla moralità professionale a carico: del presidente e dei soci che, norma di statuto, abbiano la rappresentanza legale dell'ente/associazione;
- 3) Di destinare l'immobile di cui sopra ad attività culturali e ricreative così come indicato nella bozza di contratto di concessione;
- 4) Di aver visionato l'immobile in argomento, di aver preso conoscenza e di accettare tutte le prescrizioni contenute nello schema di contratto e nell'avviso;
- 5) Che la sede dell'ente/associazione è ubicata in _____, via _____, civico .n.____;
- 6) Che il numero degli aderenti all'associazione è di _____ soci;
- 7) Che l'ente/associazione è stata costituita il _____ con atto del _____, n. _____;
- 8) Che l'ente/associazione è affiliata al _____ dal _____;
- 9) Che l'ente/associazione ha avuto precedentemente i sotto elencati rapporti con il comune di Orco Feglino o con altri enti locali: _____

_____;

Data _____

DICHIARANTI

FIRME

Sig. _____

in qualità di : _____

Avvertenza:

Ai sensi del combinato disposto di cui agli articoli 21 e 38, comma 3, del decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, numero 445, l'autenticazione della firma non è necessaria se la firma stessa è apposta direttamente in presenza del dipendente addetto alla ricezione dell'istanza ovvero è allegata copia fotostatica non autenticata del documento di identità di tutti i soggetti dichiaranti (carta di identità, patente di guida, passaporto, patente nautica, libretto di pensione, patentino di abilitazione alla conduzione di impianti termici, porto d'armi, tessere di riconoscimento, purché munite di fotografia e di timbro o di altra segnatura equivalente, rilasciate da un'amministrazione dello Stato).
