



Finale Ligure, 22 febbraio 2023

Ill.mo Signor Sindaco
del Comune di Orco Feglino
Piazza Municipio, 3
17024 Orco Feglino

OGGETTO: Manifestazione di interesse per il censimento, la valorizzazione e la gestione della rete sentieristica per finalità outdoor senza scopo di lucro

COS'E' IL CONSORZIO F.O.R

Il **CONSORZIO PER LA PROMOZIONE TURISTICA E LA TUTELA DEL TERRITORIO FINALESE** (il *Consortio*) è un soggetto senza scopo di lucro costituito da imprese, associazioni, professionisti che operano nel settore del **turismo outdoor** nel comprensorio definito "**Finale Outdoor Region**".

La scopo del Consortio è la tutela, l'organizzazione, la valorizzazione e promozione del territorio ricompreso nella *Finale Outdoor Region*, più precisamente nei Comuni di Bardineto, Magliolo, Giustenice, Tovo San Giacomo, Pietra Ligure, Borgio Verezzi, Finale Ligure, Calice Ligure, Rialto, Orco Feglino, Mallare, Vezzi Portio, Noli, Spotorno, Bergeggi, Vado Ligure e Quiliano attraverso:

- la creazione di un coordinamento tra i vari "attori" della "*Outdoor Region*" così da consentirne la gestione in modo sicuro e sostenibile;
- la realizzazione di un sistema per finanziare la manutenzione dei sentieri e delle falesie in grado di auto-sostenersi;
- lo sviluppo di una struttura che attui un piano strategico di sviluppo del territorio attraverso un sistema di regole e tutele sia per gli operatori del mercato sia per il pubblico, sia per l'ambiente;
- l'implementazione di adeguati strumenti tecnologici, idonei a coadiuvare il piano di valorizzazione e promozione del comprensorio come eccellenza tra le destinazioni *outdoor*.



COSA VUOL FARE IL CONSORZIO F.O.R

Nell'ambito della *mission* consortile particolare attenzione è riservata ai percorsi per le mountain bike (MTB), sia per quanto riguarda il censimento, la manutenzione dei singoli sentieri oggi esistenti secondo criteri di sostenibilità, sia per quanto concerne la progettazione e successiva gestione di una rete dei tracciati MTB all'interno della "*Finale Outdoor Region*".

A tal fine il Consorzio ha già avviato con il Comune di Finale Ligure un'importante collaborazione che ha consentito di censire e -in un vicino futuro- permetterà di regolamentare, la rete sentieristica comunale in cui sono ricompresi anche i tracciati fruibili a mezzo mountain bike.

L'iniziativa si colloca nella cornice tracciata dalla Legge Regione Liguria 16.06.2009, n. 24 e s.m.i. ("*Rete di fruizione escursionistica della Liguria*") il cui art. 11 bis detta specifiche prescrizioni per la pratica MTB e la gestione dei relativi servizi.

In base alla disposizione appena indicata, nell'anno 2018 la Giunta Regionale Ligure ha stabilito i criteri ed i principi per l'individuazione dei percorsi mountain bike, prevedendo espressamente che la responsabilità gestionale dei medesimi possa essere esercitata anche da consorzi, associazioni ecc mediante convenzioni con i Comuni.

Per effetto dei criteri guida posti dalla Regione Liguria il Consorzio F.O.R. intende, quindi:

- censire le reti sentieristiche comunali ed i sentieri fruibili MTB;
- assumere la gestione dei tracciati MTB all'interno della "*Outdoor Region*", nel rispetto naturalistico della biodiversità e delle altre peculiarità che la caratterizzano;
- contribuire allo sviluppo di un'economia sostenibile nell'ambito dei percorsi escursionistici a beneficio di tutto il comprensorio, ivi compresa la comunità civica di Orco Feglino.

L'INIZIATIVA DEL CONSORZIO F.O.R. NEL COMUNE DI ORCO FEGLINO

Sul territorio del Comune di Orco Feglino insistono numerosi e noti tracciati per mountain bike (solo per citare i più famosi "*Ingegnere*", "*Crestino*", "*Little Champery*", "*Supergroppo*") che, allo stato, risultano privi di regolamentazione e sono gestiti su base volontaristica.

Dal momento che l'impianto normativo regionale impone il superamento dell'attuale modello, ormai incongruo anche rispetto alle dimensioni che il fenomeno outdoor ha assunto, il **CONSORZIO PER LA PROMOZIONE TURISTICA E LA TUTELA DEL TERRITORIO FINALESE** ha interesse ad assumere e si propone per la gestione dei sentieri MTB esistenti all'interno del Comune di Orco Feglino a fronte dell'impegno dell'Amministrazione a garantire il rispetto dell'esclusività ed unicità del rapporto gestorio.

I punti qualificanti del progetto gestionale del Consorzio, si sviluppano attraverso sei direttrici, con riserva di loro successivo approfondimento:

1 - Mappatura ed indagine geologica dei percorsi individuati e condivisi con l'Amministrazione Comunale e classificazione degli stessi così come previsto dalla Legge Regionale 30 Giugno 2017 n. 16.

Il Consorzio intende svolgere un lavoro di posizionamento su base cartografica regionale (CTR) con sovrapposizione alla cartografia catastale mediante l'utilizzo di software GIS dei singoli tracciati della rete comunale. I relativi elaborati verranno prodotti come base Qgis e/o in formato .pdf. A completamento del lavoro di mappatura l'ente consortile provvederà allo sviluppo di una consulenza in merito agli aspetti geologici dei tracciati. Tale attività dovrà valutare gli aspetti di rischio idrogeologico che potrebbero interessare il territorio.

Inoltre, in sinergia con il Comune, il Consorzio si rende disponibile a formalizzare accordi d'uso con i proprietari di singoli tratti di percorsi MTB non di uso pubblico, anche in prospettiva di futuro sviluppo della rete sentieristica.

2- Adozione di un piano finanziario che consenta al Consorzio di far fronte a tutti gli oneri necessari per la efficace ed efficiente gestione della rete sentieristica per la quale il Consorzio si propone per l'assunzione del ruolo di soggetto responsabile della gestione esclusiva.

Si ribadisce che il Consorzio F.O.R è un ente senza scopo di lucro: ogni introito derivante dalla gestione della rete sentieristica è reimpiegato per il raggiungimento degli obiettivi consortili e reinvestito in parte sul territorio di riferimento per ottimizzare i servizi offerti.

La rete sentieristica insistente sul Comune di Feglino è caratterizzata da diverse tipologie di percorso con gradi di difficoltà differenti, da strade sterrate o sentieri ad utilizzo sia dei camminatori che dei bikers a percorsi ad utilizzo prevalente delle mtb, il tutto per un'estensione che abbiamo stimato in circa 55km. Il piano di manutenzione è finalizzato al recupero ed al ripristino del sentiero attraverso il taglio di piccoli arbusti, il ripristino del fondo con rimozione di pietre o altro materiale di piccola pezzatura, il ripristino di tratti smossi da intemperie, il ripristino o la realizzazione di scoli per la corretta gestione delle acque meteoriche

e la revisione della linea del sentiero stesso quando necessaria. Tutti gli interventi si pongono l'obiettivo di una maggiore sostenibilità e di una riduzione del monte ore necessarie alla manutenzione. La periodicità degli interventi di manutenzione potrà modificarsi in funzione di variabili quali le condizioni meteorologiche, il numero dei passaggi ed il conseguente maggior utilizzo di suolo, l'esigenza straordinaria dettata prevalentemente da eventi atmosferici. Prevediamo comunque almeno 1 intervento all'anno su ogni tipologia di sentiero. All'attività di manutenzione ordinaria si aggiunge l'attività straordinaria e di pronto intervento a fronte di eventi atmosferici rilevanti (in particolare per la presenza di molti alberi caduti soprattutto in zone in passato colpite ad esempio da incendi). A seguire un'analisi che evidenzia il calcolo dei costi di manutenzione in funzione del livello di pendenza del sentiero ed una proiezione rispetto alla stima effettuata sul territorio del Comune di Feglino.

TIPOLOGIA PERCORSO	NR. GG	TRATTO (MT)	MANO D'OPERA	COSTO A KM
Percorsi a bassa pendenza - Livello S1	1	1000	400 €	400 €
Percorsi a media pendenza - Livello S2	1	650	400 €	615 €
Percorsi ad alta pendenza - Livello S3-S4	1	350	400 €	1.143 €

TIPOLOGIA PERCORSO	Livello	KM	COSTO A KM	COSTO TOTALE
Percorsi a bassa pendenza	S1	18	400 €	7.200 €
Percorsi a media pendenza	S2	20	615 €	12.308 €
Percorsi ad alta pendenza	S3-S4	17	1.143 €	19.429 €
Totale costo manutenzione annua stimata				38.936 €

Nei percorsi definiti a "bassa pendenza" vengono ricomprese alcune strade sterrate/strade bianche già ad oggi presenti sulla cartina dei sentieri mtb realizzata dallo scrivente Consorzio. Si evidenzia la disponibilità a valutare e concordare con l'Amministrazione interventi di manutenzione ordinaria su altre strade sterrate/strade bianche insistenti sul territorio comunale.



La copertura economica, rispetto al totale dei costi stimati ed ai costi per altre progettualità, quali ad esempio la cartellonistica, avverrà attraverso 2 principali asset:

- il progetto For You Card;
- le partnership con aziende nazionali ed internazionali interessate a promuovere il proprio brand all'interno del nostro territorio e sensibili al "prodotto sentiero".

La For You Card, lanciata sul mercato a settembre 2021, è uno strumento di loyalty che vuole intercettare dall'utente attraverso gli operatori consorziati aderenti, le risorse economiche da destinare al progetto territorio. Abbiamo definito per ogni tipologia di servizio e per le diverse tipologie di attività il livello di contribuzione che le stesse riconoscono, maggiore per gli operatori outdoor bike, inferiore per le altre macrocategorie (bar e ristoranti, ospitalità, negozi, supermercati). L'utente acquista la For You Card ad un costo di 10 euro all'anno e ogni volta che la utilizza da un lato ottiene punti, dall'altro genera cash back che viene reinvestito sul territorio. Ad oggi gli operatori aderenti al circuito For You Card sono circa 150, numero che andrà a crescere nei prossimi mesi anche in relazione al lancio di una nuova piattaforma, di proprietà del Consorzio, che presenterà maggiori funzionalità e migliore fruibilità sia per l'operatore che per l'utente. Dal mese di ottobre 2022 le due aziende di trasporto operanti sul territorio ed aderenti al Consorzio hanno differenziato le loro proposte commerciali all'utenza: un prezzo agevolato sul servizio per i possessori della FYC ed un prezzo agevolato per stimolare l'acquisto di chi ancora non la ha. Questo ha portato ad una crescita significativa del cash-back generato. La card sta inoltre rappresentando uno strumento con grande valore commerciale per l'operatore: chi aderisce al progetto è riconosciuto sul mercato e soprattutto dall'utenza come operatore che sostiene il territorio.

Le partnership rappresentano un altro asset importante per sostenere sia il progetto di manutenzione del territorio che la creazione di maggiori servizi ed il conseguente miglioramento dell'offerta di prodotto. Sono diverse le aziende interessate a legare il proprio brand alla Finale Outdoor Region ed al "prodotto sentiero", sia per il valore della nostra destinazione nel panorama internazionale, sia per la possibile crescita dell'immagine dell'azienda partner. Queste tipologie di partnership potranno essere perfezionate nel momento in cui il Consorzio sarà legittimato a gestire in modo esclusivo una parte del territorio attraverso la creazione di una rete di percorsi cosiddetti consortili.

In considerazione dell'impegno economico che il progetto richiede e la necessità di scadenzare gli investimenti in un tempo adeguato all'ammortamento dei costi, il periodo temporale di vigenza del rapporto non può, quindi, essere inferiore ad anni 10 (dieci)

3- Monitoraggio controllo e gestione e salvaguardia della rete sentieristica oggetto di manifestazione di interesse attraverso struttura dedicata.

La tutela del territorio rappresenta uno dei punti cardine dell'attività consortile e la cura del prodotto "sentiero" ne è il naturale corollario. In tale prospettiva il Consorzio ha recentemente costituito al proprio interno una struttura dedicata all'attività cosiddetta di "trailbuilding" con cui, mediante responsabili di area e sotto il coordinamento di un responsabile tecnico, sono pianificati gli interventi di manutenzione ordinaria dei diversi tracciati allo scopo di assicurarne la sostenibilità di utilizzo. Il modello operativo, peraltro condiviso anche da I.M.B.A. Italia (International Mountain Bicycling Association) -la più grande ed importante Associazione mondiale collegata alla mountain bike ed all'ambientalismo-, permette di monitorare e pianificare le diverse tipologie di intervento in modo puntuale. La presenza sul territorio di guide professioniste ed -in futuro- di figure dedicate al controllo ed all'informazione (progetto "bike patrol" indicato al paragrafo 5) è in grado di garantire un monitoraggio costante della rete sentieristica.

4- Messa a sistema dei sentieri attraverso l'adozione di apposito regolamento di fruizione nonché l'installazione di idonea cartellonistica, così come indicato al punto 6 dell'atto di Giunta Regionale; digitalizzazione dei tracciati su piattaforme internet di libero accesso, anche al fine di migliorare l'efficienza dei soccorsi.

Nello sviluppo della propria attività il Consorzio F.O.R ha effettuato importanti investimenti nell'area digital che lo hanno portato, oltre alla realizzazione del portale di destinazione www.finaleoutdoor.com, all'acquisizione ed al successivo popolamento della piattaforma di mappe interattive ed orientamento OUTDOORACTIVE. Sulla piattaforma -integrata al portale www.finaleoutdoor.com- sono già stati caricati tutti i percorsi mtb (descrizioni, caratteristiche, foto, tracce gpx, indicazioni sul come arrivare, ecc), tutte le falesie, i percorsi trekking, i punti di interesse della *Finale Outdoor Region* e, nella sezione *live info*, è costantemente aggiornato lo stato di apertura/chiusura delle falesie e dei tracciati inseriti. Abbiamo inoltre completato il popolamento dei contenuti ed aggiorniamo costantemente 2 altri portali, Trailforks e Komoot, che vanno a completare la parte di digitalizzazione. Quest'ultima sarà integrata dall'installazione di cartellonistica orizzontale e da eventuali pannelli informativi con relativi *QR-code* in grado di rimandare ai contenuti digital e permettere agli utenti di ottenere adeguate informazioni. Il progetto cartellonistica, integrato all'adozione di apposito regolamento di fruizione dei sentieri, coinvolge anche le unità di soccorso (Soccorso Alpino ed altri) ed ha l'obiettivo di fornire informazioni utili anche in questo ambito. Prevediamo uno sviluppo che porti:

- alla definizione, attraverso apposito regolamento, delle modalità di percorrenza dei sentieri (a transito esclusivo, a transito misto, in salita, in discesa), la definizione dei livelli di difficoltà attraverso l'utilizzo di classificazioni quali la scala STS (Single Track Scala) e IMBA Trail Difficulty



Rating System e le indicazioni circa i dispositivi minimi di protezione da utilizzare;

- all'installazione di bacheche informative agli ingressi di ogni area con evidenziati i percorsi dell'area di riferimento, il livello di difficoltà, i punti di interesse, i riferimenti per i soccorsi ed un qr code che rimandi a contenuti digitali più dettagliati.
- all'installazione di frecce orizzontali in alcuni punti del sentiero, soprattutto in coincidenza con i bivi, che forniscano indicazioni quali il nome del sentiero, la direzione, il livello di difficoltà ed i riferimenti per i soccorsi.

Il Consorzio vorrebbe, inoltre, poter installare in centro paese adeguata cartellonistica relativa ai sentieri che rappresenti un primo punto informativo per il turista e per il cittadino residente.

5- Sviluppo di progetti di formazione ed informazione in sinergia con l'Amministrazione civica finalizzati alla conoscenza, valorizzazione, promozione e marketing del territorio comunale.

Il Consorzio Finale Outdoor Region ha avviato tavoli di lavoro che vedranno nei prossimi mesi la "messa in campo" di figure professionali denominate *bike patrol*. Saranno coinvolte guide professioniste (in ogni ambito), trailbuilder e volontari che, a seguito di adeguata formazione, potranno divenire punto di riferimento per l'utenza, anche in relazione alle necessità di un rapido intervento *in loco*. Il progetto, una volta completato, verrà presentato alle Amministrazioni del comprensorio ed alla cittadinanza.

Inoltre, il Consorzio si rende disponibile:

- ad effettuare, in sinergia con il Comune ed in collaborazione con le Associazioni del territorio (A.V.F. - Protezione Civile e Antincendio Boschivo - Associazione Nazionale Alpini, per citarne alcune), incontri informativi ed attività formative idonee ad accrescere la consapevolezza di quanto un turismo outdoor sostenibile possa rappresentare una risorsa economica fondamentale;
- sempre in condivisione con l'Amministrazione, a definire uno specifico piano di comunicazione integrato a quello della Finale Outdoor Region che valorizzi tutto il territorio comunale.

Il Consorzio, inoltre, alla luce del Decreto Regionale n. 608/2022 del 1/7/2022 ed in collaborazione con un Ente di Formazione riconosciuto da Regione Liguria e con la Federazione Ciclistica Italiana, intende avviare corsi di formazione per figure professionali operanti nel settore MTB - in particolare per "*Istruttore cicloturistico e di ciclismo fuori strada in mountain bike*" - al fine di inserirle successivamente nell'apposito elenco regionale o in un futuro albo.

6-Sviluppo di servizi di logistica e trasporto finalizzato a migliorare la qualità dell'offerta al pubblico e la sostenibilità ambientale della gestione.

Nel corso di questi anni, dalla nascita del Consorzio, si è cercato di porre attenzione sia al miglioramento della qualità dei servizi offerti alla clientela (guide e trasporti) che di collaborazione con i vari enti affinché l'attività degli operatori e la forte presenza di ospiti potesse non creare disagio al territorio ed a chi lo vive.

In particolare, per quanto riguarda la specifica area di Orco Feglino, è nostro interesse sviluppare progetti che consentano l'identificazione di aree dedicate al parcheggio, al carico/scarico dei biker ed al complessivo miglioramento del servizio offerto.

Evidenziamo inoltre gli importanti benefici economici per la comunità ed il territorio derivanti dal turismo outdoor ed in particolare dal turismo mtb. In questi anni l'entroterra ha visto nascere numerose attività collegate alla micro-ospitalità ed alla ristorazione, attività che beneficiano della destagionalizzazione oramai raggiunta dal Finalese.

Il Consorzio rimane a disposizione dell'Amministrazione civica per ogni chiarimento e in attesa di conoscere le determinazioni che il Comune di Orco Feglino vorrà assumere in merito alla presente manifestazione di interesse.

Cordiali saluti

Il Presidente

Gianluca Viglizzo

