

**COMUNE DI ORCO FEGGLINO**  
(Provincia di Savona)

ESTRATTO DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 993 REG. PUBBL.

N. 29 del Registro delle Deliberazioni

**OGGETTO: ADEGUAMENTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE ALLE  
PRESCRIZIONI DETTATE DALLA PROVINCIA DI SAVONA CON  
DECRETO DIRIGENZIALE N.3966 DEL 29.05.2009.**

L'anno **duemilanove** addi **trenta** del mese di **settembre** alle ore 18,00, nella sede comunale. Previa notifica degli inviti personali, avvenuta nei modi e termini di legge, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione **straordinaria** ed in seduta **pubblica** di **prima** convocazione.

RISULTANO

COGNOME E NOME	CARICA	PRESENTI	ASSENTI
SCOSSERIA Milena	SINDACO	X	
MORETTO Ernestino	CONSIGLIERE	X	
BOVERI Giacomo	CONSIGLIERE	X	
DAMELE Rita	CONSIGLIERE	X	
BASSO Daniele	CONSIGLIERE	X	
DURANTE Bruno	CONSIGLIERE	X	
PEIRANO Michele	CONSIGLIERE	X	
RAVERA Giancarlo	CONSIGLIERE	X	
SANSONE Davide	CONSIGLIERE	X	
RECAGNO Stefania	CONSIGLIERE	X	
GAMBARO Giorgio	CONSIGLIERE	X	
BURNENGO Luca	CONSIGLIERE	X	
CRAVIOTTO Alberto	CONSIGLIERE	X	
	T O T A L E	13	
	ASSESSORI (non votanti)		
BARELLI Roberto		X	
DURANTE Luciano		X	
RUBAGOTTI Diego		X	

Partecipa il Segretario Comunale Sig. GHIRARDO Dr. Fulvio.

**La Sig.ra Dott.ssa Milena SCOSSERIA - Sindaco assunta la presidenza e constatata la legalità dell'adunanza dichiara aperta la seduta e pone in discussione la seguente pratica segnata all'ordine del giorno:**

DELIBERAZIONE C.C. N. 29 DEL 30/09/2009

**OGGETTO:** ADEGUAMENTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE ALLE PRESCRIZIONI DETTATE DALLA PROVINCIA DI SAVONA CON DECRETO DIRIGENZIALE N.3966 DEL 29.05.2009.

**PREMESSO:**

- Che il Comune di Orco Feglino è dotato di Piano Regolatore Generale, approvato con D.P.G.R. n. 23 del 23/04/2002;
- Che con deliberazione consiliare n.1 del 20/02/2004, il Comune adottava una Variante parziale al vigente Strumento Urbanistico Generale (S.U.G.) concernente modifiche alle relative norme di attuazione ed alla zonizzazione;
- Che a seguito dell'avvenuta pubblicazione a termini di legge di detta Variante allo S.U.G. dal 26/5/2004 al 07/08/2004, sono state presentate n.8 osservazioni/opposizioni in parte accolte con deliberazione consiliare n.3 del 17/02/2005;
- Che gli atti relativi alla Variante di cui all'oggetto venivano trasmessi a questa Provincia di Savona, per le competenze di cui all'art.85 della Legge Regionale n.36/1997, con nota comunale n.1504 del 31/03/2005;
- Che con nota prot. n. 45500 del 23/06/2005, la Provincia rilevava condizioni di pregiudiziale improcedibilità per carenze riscontrate negli atti ed elaborati prodotti, con conseguente interruzione dei termini fissati per la conclusione del procedimento;
- Che il Comune di Orco Feglino provvedeva ad integrare definitivamente la documentazione mancante con nota prot.n.750 del 14/2/2007 ed a rettificare i contenuti della medesima con successiva nota prot.n.1384 del 30/3/2007;
- Che con nota del 15/6/2007 prot.n. 47435 la Provincia, ai sensi e per gli effetti di cui all'art.6, lett.f), parte seconda della legge regionale n.8/1972, previo parere espresso dal Comitato Tecnico Urbanistico Provinciale con voto n.643/2007 nella seduta del 7/06/2007, ha formulato rilievi alla Variante allo S.U.G. di cui all'oggetto rappresentandole al Comune di Orco Feglino affinché lo stesso potesse apportarvi le necessarie modifiche, ai fini dell'emissione del definitivo provvedimento provinciale;
- Che il Comune di Orco Feglino con nota prot.n.1857 del 21/04/2008 ha trasmesso la deliberazione consiliare n.1 del 31/03/2008 e relativi allegati di adeguamento ai rilievi formulati;

- Che la Provincia, con riferimento alla pervenuta documentazione concernente l'adeguamento ai rilievi provinciali, ha richiesto documentazione integrativa con nota prot.n.49827 del 15/7/2008, rilevando condizioni di pregiudiziale improcedibilità della Variante con conseguente interruzione dei termini fissati per la conclusione del procedimento;
- Che con la medesima nota la Provincia, in previsione dell'esame di merito degli elaborati di adeguamento sopra citati, a titolo meramente collaborativi, ha ritenuto opportuno evidenziare alcuni aspetti concernenti precisazioni relative ai rilievi provinciali precedentemente formulati;
- Che il Comune di Orco Feglino con nota prot.n.5654 del 11/12/2008 ha trasmesso la deliberazione consiliare n.29 del 27/11/2008 e relativi ulteriori allegati di adeguamento ai rilievi formulati da questa Provincia con nota prot.n.47435 del 15/6/2007 e ribaditi con nota prot.n.49827 del 15/7/2008;
- Che, infine, il Comune di Orco Feglino con nota prot.n.1252 del 16/03/2009 ha trasmesso la deliberazione consiliare n.1 del 12/03/2009 avente ad oggetto la reiterazione del vincolo preordinato all'esproprio su tutte le aree destinate a servizi pubblici già previste dallo S.U.G. Vigente;
- Che il Comitato tecnico Urbanistico Provinciale, nella seduta del 18.05.2009, emetteva il parere di competenza, ritenendo la predetta variante parziale meritevole di approvazione nell'intesache, stante l'art.10 della L. n. 353 del 21/11/2000 e l'art. 46 della L.R. n.4 del 22/01/1999, tenuto conto del periodo trascorso dalla suddetta dichiarazione comunale, le zone boscate od i pascoli i cui soprassuoli siano stati distrutti o danneggiati dal fuoco nei 15 anni antecedenti della data della presente approvazione, non potranno avere una diversa destinazione o una maggiore potenzialità edificante rispetto alla disciplina previdente, dovendosi pertanto ritenere differita l'entrata in vigore delle relative previsioni che inducano tali condizioni fino all'avvenuto decorso del termine ivi stabilito e a condizione dell'accettazione delle prescrizioni impartite nel parere stesso;
- che la Provincia di Savona con decreto n. 3966 del 29/05/2009, ha approvato la predetta variante parziale precisando che il provvedimento stesso è condizionato dall'osservanza dell'intesa e delle prescrizioni di cui al parere del Comitato tecnico Urbanistico Provinciale e che pertanto il provvedimento medesimo acquisterà efficacia soltanto al momento della intervenuta esecutività della deliberazione di consiglio comunale di accettazione integrale dell'intesa e delle prescrizioni, con conseguente adeguamento ad esse dei relativi atti;

CONSIDERATO che in data 31/08/2009, prot. 3712, il tecnico redattore della variante, Ing. Giraudo Livio, trasmetteva a questo Comune gli

elaborati tecnici necessari per l'adeguamento del piano regolatore generale ai rilievi formulati dalla provincia di Savona con decreto dirigenziale n.3966 del 29.05.2009 e relativi contenuti nel voto n. 683 del 18/05/2009 del Comitato Tecnico Urbanistico Provinciale di Savona , così di seguito elencati:

- Relazione finale (stesura 07/08/2009) *Integra' la documentazione preesistente;*
- Norme Tecniche di Attuazione e relativi allegati: stralci TAV 7.2/bis, TAV 7.4bis, TAV 7.9bis, Schede di Intervento U.I. 3bis, U.I. 137bis, U.I. 255 (stesura 07/08/2009) *Sostituiscono la precedente stesura del 28/07/2008;*
- TAV A zonizzazione su CTR modificata in seguito all'accoglimento delle osservazioni con evidenza dell'azzoneamento del PTCP assetto insediativo (stesura 07/08/2009) *Sostituisce la precedente stesura del 05/05/2006;*
- TAV B zonizzazione su CTR modificata in seguito all'accoglimento delle osservazioni con evidenza dell'azzoneamento del PTCP assetto vegetazionale (stesura 07/08/2009) *Sostituisce la precedente stesura del 05/05/2006;*
- TAV C zonizzazione su CTR modificata in seguito all'accoglimento delle osservazioni con evidenza dell'azzoneamento del PTCP assetto geomorfologico (stesura 07/08/2009) *Sostituisce la precedente stesura del 05/05/2006;*

RITENUTO pertanto di accettare integralmente l'intesa come sopra formulata e di accogliere tutti i rilievi contenuti nel voto n. 683 del 18/05/2009 del Comitato Tecnico Urbanistico Provinciale di Savona, come meglio individuati nell' "Elaborato contenente l'accoglimento delle prescrizioni" che in copia si allega sub lettera a) alla presente deliberazione per farne diventare parte sostanziale ed integrante;

VISTA la L.R. n. 36/97;

VISTO il T.U. n. 267/2000;

VISTO l'articolo 78 comma 29 del T.U. 267/2000 inerente le condizioni d'obbligo di astensione per quei consiglieri che si trovano nelle condizioni indicate dallo stesso articolo;

VISTO il parere favorevole reso ai sensi dell'articolo 49 del T.U. 18/08/2004 n. 267 del responsabile del Servizio interessato in ordine alla

regolarità tecnica e quello in ordine alla regolarità contabile, allegati al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Preso atto di quanto precede;

Udita la relazione del Sindaco;

Uditi gli interventi dei consiglieri come da verbale allegato al presente atto

POSTA in votazione la proposta di deliberazione che viene approvata con conseguente risultato:

Presenti n. 13

Votanti n. 9

Voti favorevoli n. 9

Voti contrari n. 0

Astenuti : n. 4 ( RECAGNO Stefania, GAMBARO Giorgio, BURNENGO Luca, CRAVIOTTO Alberto)

### **DELIBERA**

- 1) di accettare integralmente l'intesa che, stante l'art.10 della L. n. 353 del 21/11/2000 e l'art. 46 della L.R. n.4 del 22/01/1999, tenuto conto del periodo trascorso dalla suddetta dichiarazione comunale, le zone boscate od i pascoli i cui soprassuoli siano stati distrutti o danneggiati dal fuoco nei 15 anni antecedenti della data della presente approvazione, non potranno avere una diversa destinazione o una maggiore potenzialità edificante rispetto alla disciplina previdente, dovendosi pertanto ritenere differita l'entrata in vigore delle relative previsioni che inducano tali condizioni fino all'avvenuto decorso del termine ivi stabilito. e di accogliere tutti i rilievi contenuti nel voto n. 683 del 18/05/2009 del Comitato Tecnico Urbanistico Provinciale di Savona come meglio individuati nell' "Elaborato contenente l'accoglimento delle prescrizioni" che in copia si allega sub lettera a) alla presente deliberazione per farne diventare parte sostanziale ed integrante;
- 2) di approvare gli atti tecnici sottoelencati:

- Relazione finale (stesura 07/08/2009) *Integra la documentazione preesistente;*
- Norme Tecniche di Attuazione e relativi allegati: stralci TAV 7.2/bis, TAV 7.4bis, TAV 7.9bis, Schede di Intervento U.I. 3bis, U.I. 137bis, U.I. 255 (stesura 07/08/2009) *Sostituiscono la precedente stesura del 28/07/2008;*

- TAV A zonizzazione su CTR modificata in seguito all'accoglimento delle osservazioni con evidenza dell'azzonamento del PTCP assetto insediativo (stesura 07/08/2009) *Sostituisce la precedente stesura del 05/05/2006;*
- TAV B zonizzazione su CTR modificata in seguito all'accoglimento delle osservazioni con evidenza dell'azzonamento del PTCP assetto vegetazionale (stesura 07/08/2009) *Sostituisce la precedente stesura del 05/05/2006;*
- TAV C zonizzazione su CTR modificata in seguito all'accoglimento delle osservazioni con evidenza dell'azzonamento del PTCP assetto geomorfologico (stesura 07/08/2009) *Sostituisce la precedente stesura del 05/05/2006;*

3) di demandare al Responsabile del Servizio Area tecnica Edilizia Privata, gli ulteriori necessari adempimenti ed in particolare:

- i successivi adempimenti di pubblicità di cui all'art. 10, c. 6 della L. n. 1150/1942 e s. m. e i. e di cui alla circolare del Ministero dei LL.OPP. 07.07.1954, n. 2495;
- la trasmissione di copia della presente deliberazione, comprensiva degli allegati alla Provincia di Savona nonché la comunicazione dell'avvenuto espletamento delle incombenze di pubblicità alla Provincia di Savona e per conoscenza alla Regione Liguria.

4) di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, con separata votazione che viene approvata con conseguente risultato:

presenti n. 13, voti favorevoli n. 9, voti contrari n. // ,  
 astenuti n. 4 (RECAGNO Stefania, GAMBARO Giorgio,  
 BURNENGO Luca, CRAVIOTTO Alberto).

\*\*\* \*\* \* \*\* \* \*\* \* \*\* \* \*\* \* \*\* \* \*\* \* \*\* \* \*\* \*

\\Server2003\TRANSITO\Michele\segretario\DELIBERAZIONE Cc variante ultima.doc



# COMUNE DI ORCO Feglino

Provincia di Savona  
Piazza Municipio 3 - 17024 - Orco Feglino  
Telefono 019699010 ~ Fax 019699178  
E-mail: [orcofeglino@libero.it](mailto:orcofeglino@libero.it)  
P.IVA 00334250099

## PARERI FORMULATI AI SENSI DELL'ART. 49, 1° COMMA, DEL D.LGS. N.267/2000

ALLEGATO alla delibera di G.C. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

C.C. n. 23 del 30/8/08

\*\*\*\*\*

OGGETTO: Adeguamento del Piano Regolatore Generale ai criteri formulati dalla Provincia di Savona con Decreto Dirigenziale n° 3966 del 25/8/08

Per la regolarità tecnica: si esprime parere favorevole.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Per la regolarità contabile: si esprime parere favorevole.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO



Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
F.TO SCOSSERIA Milena

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.TO GHIRARDO Fulvio

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che copia del presente verbale venne pubblicato il giorno

19 OTT. 2009

Li, 19 OTT. 2009

IL MESSO COMUNALE  
F.TO PAONESSA Barbara

Copia conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo.

Li, 19 OTT. 2009



L'IMPIEGATO DELEGATO

La presente deliberazione è divenuta esecutiva a tutti gli effetti essendo decorso i termini di cui al 3° comma dell'art.134 del D.Lgs. n. 267/2000 senza che siano stati sollevati rilievi ai sensi dell'art.127 commi 1 e 2 del D.Lgs. n. 267/2000.

Li, 19 OTT. 2009



IL SEGRETARIO COMUNALE

La presente deliberazione è divenuta esecutiva a tutti gli effetti, a norma dell'art.127 commi 1 e 2 del D.Lgs. n. 267/2000, essendo stata inviata al CO.RE.CO. / Difensore Civico in data \_\_\_\_\_ e:

- 1) Senza che lo stesso la abbia ritenuta illegittima;
- 2) Essendo stati eliminati i vizi riscontrati con delibera G.C. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_;
- 3) Essendo stata confermata con deliberazione C.C. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_.

IL SEGRETARIO COMUNALE