



COMUNE DI ORCO FEGLINO

Provincia di Savona

COPIA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 6

OGGETTO: Approvazione aliquote e detrazioni IMU per l'anno 2021 (L. 27 dicembre 2019, n. 160).

L'anno **duemilaventuno**, addì **ventidue**, del mese di **marzo**, alle ore **21:00**, previa consegna ai Consiglieri Comunali dell'avviso di convocazione contenente l'Ordine del Giorno, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione Ordinaria, seduta Pubblica di Prima convocazione, con le modalità straordinarie consentite dall'art. 73 del D.L. n. 18 del 17/03/2020. La sede si considera virtuale come previsto dal Decreto n. 3 del 31 marzo 2020 che detta le misure di semplificazione in materia di organi collegiali a fronte dell'emergenza epidemiologica da Covid-19.

Risultano:

Cognome e Nome	Carica	Pres./Ass.
Barelli Roberto	Sindaco	Presente in videoconferenza
Rocca Maurizio	Consigliere	Presente in videoconferenza
Bonora Marco	Consigliere	Presente in videoconferenza
Benne Maria Milva	Consigliere	Presente in videoconferenza
Durante Paolo	Consigliere	Assente
Vignola Andrea	Consigliere	Presente in videoconferenza
Bassi Giulia	Consigliere	Presente in videoconferenza
Pastorino Mattia	Consigliere	Presente in videoconferenza
Gambaro Giorgio	Consigliere	Presente in videoconferenza
Mantero Franco	Consigliere	Presente in videoconferenza
Folco Luca	Consigliere	Presente in videoconferenza

Totale Presenti 10 e Totale Assenti 1

ASSESSORI ESTERNI

Cognome e Nome	Pres./Ass.
Servetto Enrica	Presente in videoconferenza
Durante Simone	Presente in videoconferenza

Assiste all'adunanza il Segretario Comunale Gaggero Michela, collegata in videoconferenza simultanea tramite piattaforma Zoom, la quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Dott. Barelli Roberto nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza – accerta, con l'ausilio del Segretario Comunale, il numero legale dei componenti del Consiglio Comunale presenti in sede/collegati in videoconferenza simultanea tramite piattaforma Zoom, nonché accerta che gli stessi dichiarino che il collegamento in videoconferenza assicuri una qualità sufficiente per comprendere gli interventi e constatare le votazioni – constata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta per la trattazione della seguente pratica segnata all'ordine del giorno:

Deliberazione n. 6 del 22-03-2021

OGGETTO: Approvazione aliquote e detrazioni IMU per l'anno 2021 (L. 27 dicembre 2019, n. 160).

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

IL RESPONSABILE DEL SETTORE AMMINISTRATIVO-CONTABILE

PREMESSO CHE:

- il comma 639 dell'art. 1 della legge 27 dicembre 2013, n. 147 aveva istituito, a decorrere dal 1° gennaio 2014, l'imposta unica comunale (Iuc);
- la predetta IUC era composta dall'imposta municipale propria (Imu), dalla tassa sui rifiuti (Tari) e dal tributo per i servizi indivisibili (Tasi);
- il comma 738 dell'art. 1 della legge 27 dicembre 2019, n. 160 ha abolito, a decorrere dal 1° gennaio 2020 l'imposta unica comunale (IUC) ad eccezione delle disposizioni relative alla tassa sui rifiuti (Tari) e, nel contempo, i successivi commi da 739 a 783 hanno ridisciplinato l'Imposta Municipale Propria – IMU -;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 18 del 30/07/2020, è stato approvato il Regolamento Comunale per la disciplina della nuova Imposta Municipale Propria IMU per le annualità d'imposta a partire dal 2020;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 19 del 30/07/2020 sono state approvate le aliquote e le detrazioni dell'Imposta Municipale Propria – IMU - per l'annualità 2020;

VISTO l'articolo unico del D.M. Ministero dell'Interno 13 gennaio 2021, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 13 del 18 gennaio 2021, che dispone:

"1. Il termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2021/2023 da parte degli enti locali è differito al 31 marzo 2021.

2. Ai sensi dell'art. 163, comma 3, del Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, è autorizzato per gli enti locali l'esercizio provvisorio del bilancio, sino alla data di cui al comma 1";

DATO ATTO CHE, il Comune di Orco Feglino intende mantenere, anche per l'anno 2021, le stesse aliquote e detrazioni per Imposta Municipale Propria – IMU – già adottate per l'anno 2020 con la sopra citata deliberazione di Consiglio Comunale n. 19 del 30/07/2020;

CONSIDERATO Inoltre che :

- il comma 756 dell'art. 1 della legge 27 dicembre 2019, n. 160 dispone che a decorrere dall'anno 2021, i Comuni, in deroga all'articolo 52 del Decreto Legislativo 15 dicembre 1997, n. 446, possono diversificare le aliquote di cui ai commi da 748 a 755 esclusivamente con riferimento alle fattispecie individuate con decreto del Mef;
- il comma 757 dell'art. 1 della legge 27 dicembre 2019, n. 160 prevede che in ogni caso, anche se non si intenda diversificare le aliquote rispetto a quelle indicate ai commi da 748 a 755, la delibera di approvazione delle aliquote deve essere redatta accedendo all'applicazione disponibile nel Portale del federalismo fiscale che consente, previa selezione delle fattispecie di interesse del Comune tra quelle individuate con il decreto di cui al comma 756, di elaborare il prospetto delle aliquote che forma parte integrante della delibera stessa; la delibera approvata senza il prospetto non è idonea a produrre gli effetti previsti dalla legge;

- con la Risoluzione 18 febbraio 2020, n. 1/DF il Ministero ha chiarito che le disposizioni previste dai commi 756 e 757 dell'art. 1 della legge 27 dicembre 2019, n. 160 si applicano a decorrere dall'anno d'imposta 2021;
- ad oggi non è stato emanato il decreto previsto dal comma 756 dell'art. 1 della legge 27 dicembre 2019, n.160 né è stata data attuazione a quanto stabilito dal successivo comma 757;
- è intenzione dell'Amministrazione Comunale approvare il bilancio di previsione 2021/2023 e pertanto, si ritiene opportuno comunque adottare la deliberazione in oggetto salvo poi adottare una nuova deliberazione a seguito della emanazione del decreto previsto dal comma 756 dell'art. 1 della legge 27 dicembre 2019, n.160 e della attuazione di quanto stabilito dal successivo comma 757;

VISTI:

- l'art. 1, comma 169, della legge n. 296 del 2006 che dispone che le tariffe e le aliquote devono essere deliberate entro il termine previsto per la deliberazione del bilancio di previsione; se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio ma nei termini previsti per la deliberazione del bilancio di previsione hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di approvazione; in mancanza si intendono prorogate quelle vigenti per l'annualità precedente;
- l'art. 13, comma 15, del decreto legge 6 dicembre 2011, n. 201 convertito dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214 che dispone che a decorrere dall'anno di imposta 2020, tutte le delibere regolamentari e tariffarie relative alle entrate tributarie dei Comuni sono inviate al Ministero dell'economia e delle finanze - Dipartimento delle finanze, esclusivamente per via telematica, mediante inserimento del testo delle stesse nell'apposita sezione del portale del federalismo fiscale, per la pubblicazione nel sito informatico di cui all'articolo 1, comma 3, del Decreto Legislativo 28 settembre 1998, n. 360;
- l'art. 1, comma 767, della legge 27 dicembre 2019, n. 160 che stabilisce che le aliquote e i regolamenti hanno effetto per l'anno di riferimento a condizione che siano pubblicati sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze entro il 28 ottobre dello stesso anno; ai fini della pubblicazione, il Comune è tenuto a inserire il prospetto delle aliquote di cui al comma 757 e il testo del regolamento, entro il termine perentorio del 14 ottobre dello stesso anno, nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale. In caso di mancata pubblicazione entro il 28 ottobre, si applicano le aliquote e i regolamenti vigenti nell'anno precedente;

RITENUTO pertanto di confermare le seguenti aliquote e detrazioni per l'anno 2021:

- confermare per l'anno 2021 tutte le aliquote agevolate già stabilite per l'anno 2020;
- confermare l'aliquota ordinaria del 10‰;
- determinare nello 5‰ l'aliquota da applicare all'Abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze nonché agli immobili assimilati all'abitazione principale, classificati nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze, con diritto alla detrazione di €. 200,00;
- non tassare, azzerando totalmente l'aliquota, le seguenti fattispecie per le quali nell'anno 2020 è stata reintrodotta la tassazione dalla normativa vigente:
 - ❖ fabbricati rurali

- ❖ fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati;

DATO ATTO che ai sensi dell'articolo 1, comma 758, lettera d), della Legge 160/2019, sono esenti dall'imposta i terreni agricoli ricadenti in aree montane o di collina delimitate ai sensi dell'art. 15 della legge 27/12/1977 n. 984, sulla base dei criteri individuati dalla circolare n. 9 del 14 giugno 1993 pubblicata nel supplemento ordinario n. 53 alla G.U. 141 del 18/06/1993" (comma 758). Sulla base di detta disposizione, dall'anno 2020 i terreni agricoli, comprendenti, per espressa previsione di legge (art. 1, comma 741 lettera e) Legge 160/2019), i terreni non coltivati, ricadenti nel Comune di Orco Feglino, che ai sensi della circolare 9/1993 è classificato totalmente montano, sono pertanto esenti dall'IMU;

ATTESO altresì di mantenere, con apposita disposizione regolamentare, l'assimilazione all'abitazione principale, già disposta nel previgente regolamento comunale IMU, per l'unità immobiliare posseduta da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata; in caso di più unità immobiliari, la predetta agevolazione può essere applicata ad una sola unità immobiliare (art 1, comma 741, lettera c), punto 6) della Legge 160/2019);

VISTO l'art. 1, c. 48, L. n. 178/2020 che dispone, con decorrenza 1° gennaio 2021, quanto segue:

"48. A partire dall'anno 2021 per una sola unità immobiliare a uso abitativo, non locata o data in comodato d'uso, posseduta in Italia a titolo di proprietà o usufrutto da soggetti non residenti nel territorio dello Stato che siano titolari di pensione maturata in regime di convenzione internazionale con l'Italia, residenti in uno Stato di assicurazione diverso dall'Italia, l'imposta municipale propria di cui all'articolo 1, commi da 739 a 783, della legge 27 dicembre 2019, n. 160, è applicata nella misura della metà (...)";

VISTO il testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18/06/2000 n. 267, con particolare riguardo all'art. 42 concernente le attribuzioni del consiglio comunale;

PROPONE AL CONSIGLIO COMUNALE

Per tutto quanto espresso in narrativa e che qui si intende interamente riportato:

1) di confermare le aliquote dell'imposta municipale propria (Imu) per l'anno d'imposta 2021 nelle seguenti misure:

Fattispecie	Aliquota IMU 2021
Unità immobiliari adibite ad abitazione principale ed assimilate e relative pertinenze (iscritte nelle categorie A/1, A/8 e A/9)	5,0 ‰ (detrazione annua € 200,00)
Fabbricati rurali strumentali	0,00‰
Fabbricati Merce	0,00‰
Abitazioni concesse in uso gratuito a parenti in linea retta di primo grado (genitori/figli) che vi acquisiscono la residenza e li adibiscono ad abitazione principale	7,6 ‰

(residenza + dimora abituale) dell'intero nucleo familiare e che la stessa non risulti locata a terzi	
Immobili accatastati nelle categorie C/1, C/3, C/4 e D, con esclusione della Cat. D5 per i quali si applica l'aliquota ordinaria, a condizione che risultino utilizzate per attività produttive sia direttamente dal proprietario che indirettamente (affitto, locazione, comodato, ecc.)	8,6 ‰ (di cui 7,6‰ a favore dello Stato e 1,0‰ a favore del Comune),
Aliquota ordinaria	10,0‰
Aree fabbricabili	10,0‰

2) di stabilire che i contribuenti che intendono usufruire delle aliquote agevolate (comodati, pertinenze abitazioni principali, ecc.) devono produrre un' apposita comunicazione sui modelli redatti dal Comune entro il 31/12 dell'anno di riferimento; restano valide le comunicazioni già presentate per le annualità precedenti a condizione che non siano intervenute variazioni;

3) Di dare atto che dall'anno 2020 i terreni agricoli, comprendenti per espressa previsione di legge (art. 1, comma 741 lettera e) Legge 160/2019), i terreni non coltivati, ricadenti nel Comune di Orco Feglino, che ai sensi della circolare 9/1993 è classificato totalmente montano, sono esenti dall'IMU.

4) Di dare atto che la presente deliberazione entra in vigore, ai sensi dell'art. 1, comma 169, della legge n. 296 del 2006, il 1° gennaio 2021.

5) Di fare rinvio, per quanto non espressamente determinato nel presente atto, alle disposizioni di legge vigenti ed al Regolamento Comunale per l'applicazione dell' IMU.

7) Di dare atto che ai sensi dell'art. 1, comma 767 della legge n. 160 del 2019, la presente deliberazione sarà efficace a seguito dell'avvenuta pubblicazione sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze.

Si rimette la presente proposta al Consiglio Comunale ai fini dell'adozione del relativo atto;

Si chiede, nel contempo, che l'atto deliberativo venga dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali di cui al Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267.

IL CONSIGLIO COMUNALE

RITENUTO opportuno accogliere e far propria la predetta proposta di deliberazione;

ACCERTATA la propria competenza ai sensi dell'art. 42, comma 2, del T.U.EE.LL. n. 267/2000;

VISTI i pareri favorevoli di cui agli articoli 49, comma 1, del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267;

CON voti n. 10 favorevoli, n. // astenuti, n. // contrari, espressi per alzata di mano dai consiglieri presenti e votanti, esito accertato e proclamato dal Presidente;

DELIBERA

1) di adottare la suesposta proposta di deliberazione ad oggetto: **"Approvazione aliquote e detrazioni IMU per l'anno 2021 (L. 27 dicembre 2019, n. 160)"**

2) di trasmettere copia della presente deliberazione al Responsabile del Settore Amministrativo-contabile per quanto di competenza.

Infine il Consiglio Comunale, stante l'urgenza di provvedere, con voti n. 10 favorevoli, n. // astenuti, n. // contrari, espressi per alzata di mano dai consiglieri presenti e votanti, esito accertato e proclamato dal Presidente;

DELIBERA

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000.

Letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE

F.to Dott. Barelli Roberto
(firmato digitalmente)

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Gaggero Michela
(firmato digitalmente)

Allegati all'originale della deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 del 22-03-2021

PARERI FORMULATI AI SENSI DELL'ART. 49, 1° COMMA, DEL D.LGS. N.267/2000

Allegati alla proposta di deliberazione del Consiglio Comunale n. 5 del 09-03-2021

Per la regolarità tecnica: si esprime parere Favorevole.

Lì 12-03-2021

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
F.to Lottero Elisa (firmato digitalmente)

Per la regolarità contabile: si esprime parere Favorevole.

Lì 12-03-2021

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
F.to Lottero Elisa (firmato digitalmente)

REFERTO DI PUBBLICAZIONE AI SENSI DELL'ART. 124 DEL D. LGS. N. 267/2000

Certifico io Messo Comunale, che copia del presente verbale è stata pubblicata il giorno 25-03-2021 all'Albo Pretorio online del Comune (www.comune.orcofeglino.sv.it) ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124, comma 1, del Decreto Lgs. n. 267/2000. Lì 25-03-2021

IL Resp. Pubblicazione F.to Oliveri Cinzia (firmato digitalmente)

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA' AI SENSI DELL'ART.134 C. 3 DEL D. LGS. N. 267/2000

Divenuta esecutiva in data 05-04-2021

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo pretorio online del Comune (www.comune.orcofeglino.sv.it) ed è divenuta esecutiva ai sensi dell'art.134 del D. Lgs. n. 267/2000 in quanto trascorso il decimo giorno di pubblicazione. Lì 06-04-2021

Il Segretario Comunale F.to Gaggero Michela (firmato digitalmente)

=====