



ACCONTO IMU 2023

Si ricorda che Il pagamento IMU 2023 dovrà essere effettuato in 2 rate (prima rata, 50%, entro il 16 giugno - seconda rata, a conguaglio, entro il 18 dicembre). È ammesso il pagamento in unica soluzione entro il 16 giugno. Se la scadenza cade in un giorno festivo, il termine di versamento è da intendersi prorogato al primo giorno lavorativo successivo.

Di seguito le aliquote e le detrazioni anno 2023:

TIPOLOGIA	ALIQUOTA/DETRAZIONE
Unità immobiliari adibiti ad abitazioni principali censite nella categoria catastale A/1, A/8 e A/9) e relative pertinenze (solo un C/2, un C/6 e un C/7)	0,50 % Con Detrazione € 200,00
Abitazioni concesse in uso gratuito a parenti in linea retta di primo grado (genitori/figli) che vi acquisiscono la residenza e li adibiscono ad abitazione principale (<i>residenza + dimora abituale</i>) dell'intero nucleo familiare e che la stessa non risulti locata a terzi	0,76 %
Unità immobiliari accatastate nelle categorie C/1, C/3, C/4 e D, con esclusione della Cat. D5, a condizioni che risultino utilizzate per attività produttive sia direttamente dal proprietario che indirettamente (affitto, locazione, comodato, ecc.) (di cui 0,76% a favore dello Stato e 0,10% a favore del Comune)	0,86 %
Aliquota ordinaria	1,00 %

NOVITA' ANNO 2023

➤ **Residenti all'Estero - Modifica della riduzione prevista per i pensionati residenti all'estero**

La riduzione dell'imposta per i pensionati residenti all'estero con pensione maturata in convenzione internazionale con l'Italia torna ad essere pari al 50% dopo che, solo per il 2022, era stata portata al 62,5% (imposta ridotta al 37,5% - Art. 1, comma 743, Legge 234/2021).

➤ **Tornano a pagare gli immobili di categoria D/3 destinati a cinema, teatro ecc..** Per l'anno 2023 non è più stata prorogata l'esenzione per gli immobili categoria D/3 destinati a cinema, teatro, etc..

➤ **Esenzione IMU per gli immobili occupati abusivamente, non utilizzabili né disponibili**

L'articolo 1, comma 81, della Legge 29/12/2022 n.197, all'articolo 1, comma 759, della legge 27 dicembre 2019, n. 160, concernente i casi di esenzione dall'imposta municipale propria, dopo la lettera g) ha aggiunto la seguente:

« *g-bis) gli immobili non utilizzabili né disponibili, per i quali sia stata presentata denuncia all'autorità giudiziaria in relazione ai reati di cui agli articoli 614, secondo comma [reato di violazione di domicilio], o 633 [invasione di terreni o edifici] del codice penale o per la cui occupazione abusiva sia stata presentata denuncia o iniziata azione giudiziaria penale.*

Il soggetto passivo comunica al comune interessato, secondo modalità telematiche stabilite con decreto del Ministro dell'economia e delle finanze, da emanare entro sessanta giorni dalla data di entrata in vigore della presente disposizione, sentita la Conferenza Stato-città ed autonomie locali, il possesso dei requisiti che danno diritto all'esenzione. Analoga comunicazione deve essere trasmessa allorché cessa il diritto all'esenzione »

MODALITA' DI VERSAMENTO

Il versamento dell'acconto IMU per l'anno 2023 deve essere effettuato con modello F24 **entro il 16 giugno**, utilizzando i seguenti codici tributo:

IMU	DESCRIZIONE
3912	Abitazione principale censita in categoria A/1 A/8 A/9 e pertinenze
3916	Aree Fabbricabili
3918	Altri Fabbricati
3925	Immobili produttivi classificati in categoria catastale D - QUOTA STATO (0,76%)
3930	Immobili produttivi classificati in categoria catastale D - INCREMENTO COMUNE (0,10%)

Si ricorda che il codice Ente del Comune di Orco Feglino è **D522**.

Il modello F24 è disponibile on line sul sito dell'Agenzia delle Entrate.

Il pagamento dell'F24 può essere effettuato presso uffici postali, banche e on line.

www.comune.orcofeglino.sv.it è disponibile il sistema "CALCOLO IUC" per procedere al calcolo e alla stampa del modello F24.

Per ulteriori informazioni si prega di contattare l'Ufficio Tributi del Comune ai seguenti recapiti tel. 019.699010 - e-mail elisa.lottero@comune.orcofeglino.sv.it oppure consultare il sito www.comune.orcofeglino.sv.it

Orco Feglino, 25/05/2023

Il Funzionario Responsabile IMU

LOTTERO Elisa