

DICHIARAZIONE CONDIZIONI DI INAGIBILITA' / INABITABILITA' FABBRICATO

(Art. 9 c.6 lett.b) Regolamento comunale per la disciplina dell'IMU¹)

Il/La sottoscritto/a _____ C.F. _____
Comune di nascita _____ (____)
Data di nascita _____
residente nel comune di _____ (____)
in Via/P.zza _____,
mail _____
pec _____
tel. _____

consapevole che le dichiarazioni mendaci, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi sono puniti ai sensi del Codice Penale e delle leggi speciali in materia,

in qualità di proprietario/a, per la quota di _____, dell'immobile sito nel Comune di Orco Feglino, Via _____ n. _____ iscritto al N.C.E.U. al Fg. _____ mappale _____ sub. _____ categoria _____ classe _____
rendita catastale € _____

DICHIARA

- che a far data dal _____ l'immobile di cui sopra si trova in avanzato stato di degrado strutturale non superabile con interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, ma con necessità di interventi di ristrutturazione edilizia, restauro e risanamento conservativo, così come definiti dal decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380 e dalle L.R. n. 16/2008 e n. 9/2012;

- che tale fabbricato si trova nelle seguenti condizioni:

a) strutture orizzontali, solai e tetto compresi, lesionati in modo tale da costituire pericolo a cose o persone, con potenziale rischio di crollo;

b) strutture verticali quali muri perimetrali o di confine, lesionati in modo tale da costituire pericolo a cose o persone con potenziale rischio di crollo totale o parziale;

c) mancanza di impianti igienico-sanitari;

d) altro: _____.

Allegati:

- visura catastale del fabbricato
- documentazione fotografica del fabbricato comprovante lo stato di fatiscenza sopra descritto
- copia documento di identità in corso di validità

Letto, confermato e sottoscritto.

Data _____

Firma del/la dichiarante (per esteso e leggibile)

¹ Non può essere precedente l'1/1 dell'anno di presentazione della dichiarazione.

**INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI
AI SENSI DELL'ARTICOLO 13 DEL REGOLAMENTO UE 2016/679 (GDPR)**

Il Comune di Orco Feglino, in qualità di Titolare, tratterà i dati personali conferiti con il presente modulo, con modalità prevalentemente informatiche e telematiche, per l'esecuzione dei propri compiti di interesse pubblico o comunque connessi all'esercizio dei propri pubblici poteri, ivi incluse le finalità di trattazione dell'istanza ed avvio/prosecuzione/conclusione del relativo procedimento, compresa l'attività di verifica, di archiviazione, di ricerca storica e di analisi per scopi statistici.

Il conferimento dei dati è obbligatorio ed il loro mancato inserimento non consente di completare il procedimento avviato con la presentazione dell'istanza.

I dati saranno trattati per tutto il tempo necessario alla conclusione del procedimento avviato e, successivamente alla scadenza dei termini di prescrizione/decadenza dell'attività di verifica e controllo, i dati saranno conservati in conformità alle norme sulla conservazione della documentazione amministrativa.

I dati saranno trattati esclusivamente dal personale e da collaboratori del Titolare o delle imprese espressamente nominate come Responsabili del trattamento. Al di fuori di queste ipotesi i dati non saranno comunicati a terzi né diffusi, se non nei casi specificamente previsti dal diritto nazionale o dell'Unione europea.

Gli interessati hanno il diritto di ottenere dal Titolare del trattamento, nei casi previsti dalla legge e ricorrendone i presupposti, l'accesso ai dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che li riguarda o di opporsi al trattamento (artt. 15 e ss. del GDPR). L'apposita istanza è presentata contattando il Responsabile della protezione dei dati ai recapiti pubblicati nella Sezione Amministrazione trasparente del nostro sito internet. Gli interessati, ricorrendone i presupposti, hanno, altresì, il diritto di proporre reclamo al Garante quale Autorità di controllo secondo le procedure previste.

Maggiori informazioni sono inoltre reperibili sul nostro sito internet dell'Ente o possono essere richieste al Responsabile del procedimento.

ⁱ Si riporta il testo:

b) per i fabbricati dichiarati inagibili o inabitabili e di fatto non utilizzati, limitatamente al periodo dell'anno durante il quale sussistono dette condizioni. L'inagibilità o inabitabilità è accertata dall'ufficio tecnico comunale con perizia a carico del proprietario, che allega idonea documentazione alla dichiarazione. In alternativa, il contribuente ha facoltà di presentare una dichiarazione sostitutiva, ai sensi del testo unico di cui al decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, attestando lo stato di inagibilità o di inabitabilità. L'ufficio tecnico comunale accerterà e verificherà quanto dichiarato entro i 60 giorni successivi al deposito della dichiarazione al protocollo comunale, confermando le condizioni di fatiscenza dichiarate, o rigettando motivatamente la richiesta.

Agli effetti dell'applicazione della riduzione alla metà della base imponibile, si considerano inagibili o inabitabili i fabbricati che per la loro condizione strutturale risultino oggettivamente ed assolutamente inidonei all'uso cui sono destinati, in quanto versano in una situazione di degrado strutturale e fatiscenza, preesistente o sopravvenuta, non superabile con interventi di manutenzione ordinaria, così come definiti dal decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380 e dalle L.R. n. 16/2008 s.m.i., e di fatto non utilizzati. Allo scopo devono essere valutati lo stato di conservazione: delle strutture verticali, in particolare la presenza di lesioni in parete, d'angolo, nelle fondazioni o diffuse, che possano costituire pericolo a cose o persone con rischi di crollo; delle strutture orizzontali, come i solai, gli archi, le volte, le tamponature, i tramezzi; della copertura (tetti pericolanti); delle scale (non utilizzabili); assoluta mancanza di impianti igienico-sanitari. Non sono considerati inagibili o inabitabili i fabbricati in cui sono in corso interventi edilizi. Inoltre non costituisce motivo di inagibilità o inabitabilità: il mancato allacciamento degli impianti (gas, luce, acqua, fognature); il mancato rilascio dell'agibilità in seguito a verifica di difformità del fabbricato al titolo abilitativo edilizio.

La riduzione dell'imposta si applica dall'anno d'imposta di riferimento della domanda presentata all'ufficio urbanistica volta ad ottenere la dichiarazione di inagibilità o di inabitabilità, oppure dalla data di presentazione all'ufficio tributi della dichiarazione sostitutiva. L'ufficio urbanistica comunica all'ufficio tributi i casi di inagibilità o di inabitabilità. La riduzione non è ammessa per i fabbricati che presentino le caratteristiche di inagibilità o di inabitabilità di cui al presente comma ma per i quali non sia stata effettuata la procedura di cui alla lettera b) del comma medesimo.

La cessata situazione di inabilità o inabitabilità deve essere dichiarata al Comune.

Mantengono efficacia le dichiarazioni già presentate in precedenti annualità d'imposta purché le condizioni di inabilità o inabitabilità risultino conformi a quanto previsto nel presente articolo.