



COMUNE DI ORCO FEGLINO

Provincia di Savona

Piazza Municipio, 3 – 17024 Orco Feglino

AVVISO ASSEGNAZIONE DI IMMOBILI COMUNALI A ENTI SENZA SCOPO DI LUCRO

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

Visto il Regolamento per l'assegnazione di immobili comunali a enti senza scopo di lucro approvato con DCC n. 11 del 31 Luglio 2025;

Viste le DGC n. 35 del 26 Agosto 2025 e n. 37 del 11 Settembre 2025 di individuazione degli immobili da assegnare;

AVVISA

le Associazioni e Organizzazioni in possesso dei seguenti requisiti:

- le associazioni di promozione sociale di cui al D.Lgs. 03/07/2017, n. 117, con iscrizione nell'apposito registro nazionale o regionale;
- le organizzazioni di volontariato di cui al D.Lgs. 117/2017 con iscrizione nell'apposito registro nazionale o regionale;
- le organizzazioni di volontariato, le associazioni di promozione sociale e in generale tutte le associazioni che esercitano attività senza scopo di lucro, i comitati che svolgono un'attività di interesse per la comunità locale, che abbiano sede legale nel Comune o che operino sul territorio comunale da almeno tre anni, iscritte e non in albi statali, regionali o provinciali;

che svolgono un'attività rientrante nelle seguenti tipologie:

- attività di assistenza sociale e socio sanitaria
- attività di tutela dell'ambiente e della specie animale
- attività di protezione civile
- attività di educazione e formazione
- attività di promozione, tutela, sviluppo dei diritti umani

SETTORE TECNICO

P.IVA: 00334250099 – Tel.: 019 699010 int. 4

michele.vezzeili@comune.orcofeolino.sv.it – martino.vicino@comune.orcofeolino.sv.it

PEC: comune.orcofeolino@legalmail.it

- attività culturali, scientifiche o di informazione
- attività promozionali nel campo turistico, ricreativo, sportivo, culturale, artistico nonché
- in altri settori di rilevante interesse per la comunità locale.

che l'Amministrazione Comunale intende assegnare in uso i seguenti immobili comunali non utilizzati per fini istituzionali, quale sostegno logistico per tali organismi:

Immobili da assegnare in comodato gratuito

- A.** Immobile in Via San Giacomo n. 13 - Estremi catastali: foglio 13 mappale 580 sub 9 – 10
- B.** Immobile in Via Sant'Anna n. 4 - Estremi catastali: foglio 15 mappale 300 sub 5
- C.** Immobile in Via Silvio Pellico n. 2 - Estremi catastali: foglio 16 mappale 358 sub 1
(porzione contornata in rosso)

Immobile da assegnare a canone agevolato

- D.** Immobile in Via San Rocco n. 7 – Estremi catastali: foglio 16 mappale 74 sub 6
(porzione contornata in rosso)
- Il canone di affitto determinato ai sensi del comma 3 dell'art 4 del regolamento per l'assegnazione di immobili comunali a enti senza scopo di lucro del presente immobile ammonta a €/anno 280,00. Il canone così determinato sarà soggetto ad indicizzazione annuale sulla base di quanto stabilito dalle normative vigenti. I soggetti assegnatari sono tenuti a trasmettere idonea documentazione volta a dimostrare la persistenza delle condizioni che consentono il mantenimento del rapporto e la conseguente riduzione del canone in funzione dell'attività svolta. La mancata presentazione della documentazione suddetta o la verifica da parte del Comune dell'insussistenza delle condizioni previste, potranno comportare lo scioglimento del rapporto o l'applicazione del canone per intero*

La durata dell'affidamento degli immobili viene determinata in 4 anni.

L'affidamento degli immobili avverrà a seguito di un'istruttoria condotta dal sottoscritto in relazione ai seguenti fattori, elencati in ordine di importanza:

- a) riconoscimento della funzione svolta, nel tempo e nel Comune, come rilevante per fini pubblici o per l'interesse generale dalle vigenti leggi, dallo Statuto Comunale o dai Regolamenti;

- b) finalità prevalente perseguita dal soggetto attraverso l'attività per l'esercizio della quale viene richiesta l'assegnazione del bene immobile comunale in linea con i programmi e gli obiettivi dell'amministrazione comunale;
- c) struttura e dimensione organizzativa del soggetto richiedente privilegiando le realtà associative di volontariato espressione del territorio e con minore capacità economica:

Le richieste di utilizzo dovranno pervenire al protocollo del Comune entro e non oltre le ore **12.30** del Giorno **31 Ottobre 2025** e contenere necessariamente:

- a) statuto dell'Associazione / Ente
- b) ultimo bilancio approvato
- c) elementi utili all'individuazione dell'attività svolta (ambiti di intervento, esperienza ed attività svolte anche in collaborazione con altri gruppi di volontariato o con enti pubblici istituzionalmente operanti negli ambiti di intervento);
- d) elementi utili alla verifica dell'attività programmata (programma di attività, almeno biennale, con dettagliata descrizione degli obiettivi, dei contenuti, delle caratteristiche, dei tempi, delle fasi di realizzazione e della previsione dei cittadini coinvolti);
- e) l'indicazione delle motivazioni per le quali si reputi necessario l'intervento dell'Amministrazione Comunale per dotare il richiedente di locali o terreni di proprietà comunale);
- f) l'indicazione delle attività che il richiedente intende svolgere negli immobili che saranno eventualmente affidati;
- g) n. dei soci iscritti alla data di presentazione della richiesta;
- h) ogni altro elemento utile a qualificare l'attività.

Per quanto non contemplato dal seguente avviso si rimanda alla consultazione del ["Regolamento per l'assegnazione di immobili comunali a enti senza scopo di lucro"](#)

Il Responsabile del Settore Tecnico
f.to. Michele Vezzelli

IMMOBILE A

Data presentazione: 15/04/1997 - Data: 27/02/2016 - n. T2217 - Richiedente: VZZMHL69R18I693H

MOD. BN (CEU)

MODULARIO
F. rig. rend. 487



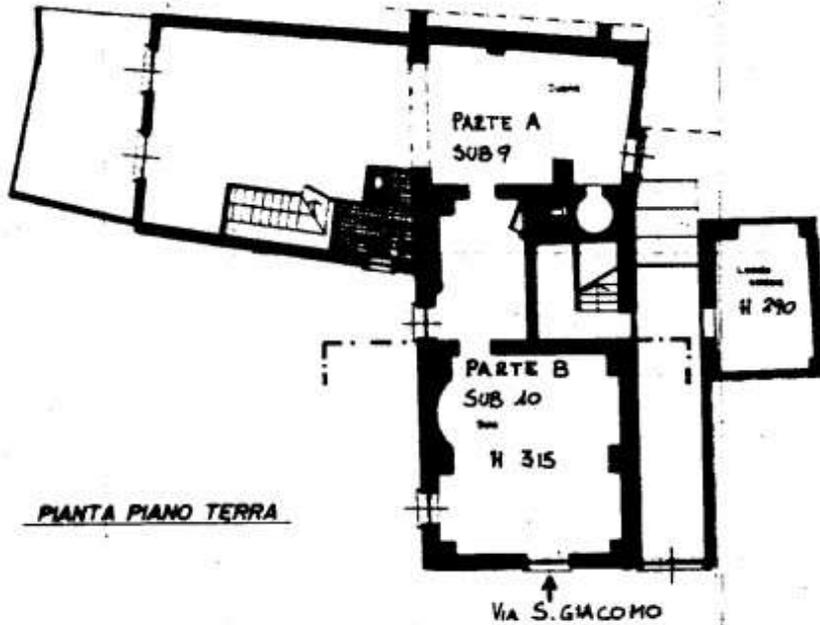
MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

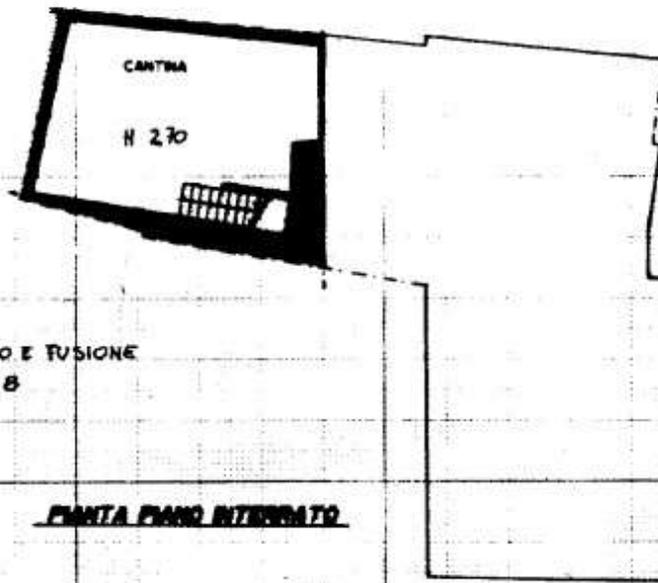
LIRE
500

Planimetria di u.i.u. in Comune di ORCO FEGLINO via S. GIACOMO

civ. A



PIANTA PIANO TERRA



PIANTA PIANO INTERRATO

PER FRAZIONAMENTO E FUSIONE
DEI SUB 6, 7 e 8

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

Dichiarazione di N.C.
Denuncia di variazione

Compilata dal **ARCHITETTO**
(Titolo, cognome e nome)
FERRAROTTI VIRGILIO

Iscritto all'albo degli **ARCHITETTI**

Dr. Arch. **FERRAROTTI VIRGILIO**
Richiedente: **VZZMHL69R18I693H**
Formato: **A4(210x297)**

RISERVATO ALL'UFFICIO

Ultima planimetria in atti
Identificativi Catastali

Data presentazione: 15/04/1997 - Data della procedura: 27/02/2016 - Richiedente: VZZMHL69R18I693H
Totale schede: 1 Formato di acquisizione: data 09/04/97 Firma

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 27/02/2016 - Comune di ORCO FEGLINO (DS22) - < Foglio: 13 - Particella: 580 - Subalterno: 10 >
VIA S. GIACOMO n. 11 piano: 51

10 metri



1781

09/04/97

IMMOBILE B

Data: 19/07/2016 - n. T25813 - Richiedente: VZZMHL69R18I693H

**Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Savona**

Dichiarazione protocollo n. SV0000561 del 08/01/2016

Planimetria di u.i.u. in Comune di Orco Feglino

Via Sant' Anna

civ. 4

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 15
Particella: 300
Subalterno: 5

Compilata da:
Fasino Orazio

Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Savona

N. 01095

Scheda n. 1 Scala 1:200

PIANO TERRENO

Museo

VIA SANT'ANNA

VIA SANT'ANNA

ALTRA U.I.U.

MAPPAL A

VIA SANT'ANNA

VIA SANT'ANNA

N

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 19/07/2016 - Comune di ORCO FEGGINOVS (DS222) - < Foglio: 15 - Particella: 300 - Subalterno: 5 ->
VIA SANT' ANNA n. 4 piano: 1;

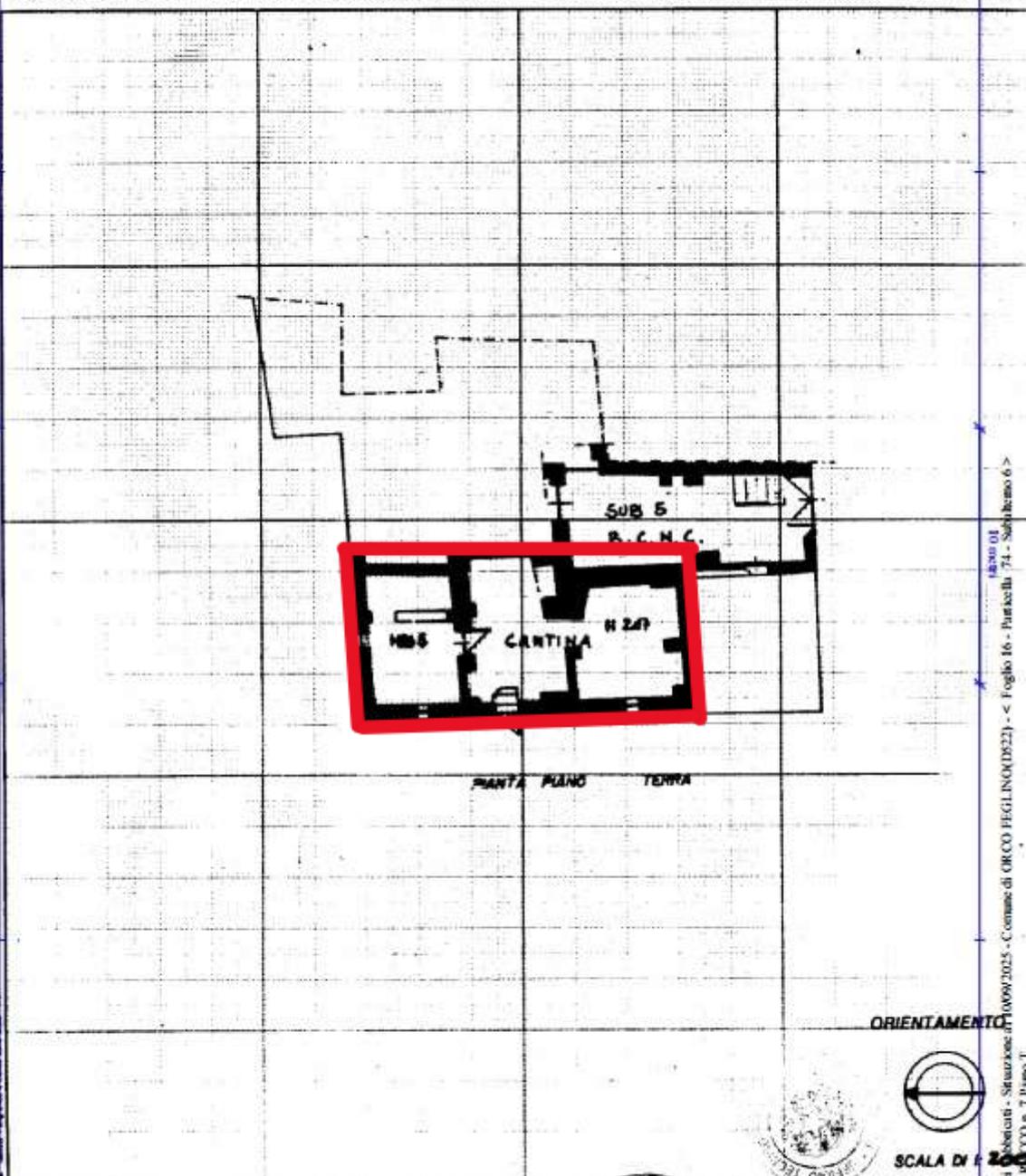
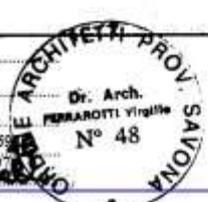
Ultima planimetria in atti

Data: 19/07/2016 - n. T25813 - Richiedente: VZZMHL69R18I693H

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

IMMOBILE D

Data presentazione: 15/04/1997 - Data: 10/09/2025 - n. TS7344 - Richiedente: VZZMHL69R1S1693H

| | | | | | |
|---|--|--|--|--|--|
| MODALARIO F. reg. n. 487 | | MINISTERO DELLE FINANZE DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652) | | MOD. 84 (CEU) LIRE 500 | |
| Planimetria di u.i.u. in Comune di ORCO FEGLINO via S. Rocco | | | | civ. 7 | |
|  | | | | | |
| ORIENTAMENTO  SCALA DI 1:200 | | | | | |
| Dichiarazione di N.C. <input checked="" type="checkbox"/> Denuncia di variazione <input type="checkbox"/> | | Compilata dal ARCHITETTO FERRAROTTI VIRGILIO (Titolo, cognome e nome) | | RISERVATO ALL'UFFICIO | |
| Ultima planimetria in atti Identificativi catastali | | Iscritto all'albo de AM ARCHITETTI della provincia di SAVONA | |  | |
| Data presentazione: 15/04/1997 - Data: 10/09/2025 - n. TS7344 - Richiedente: VZZMHL69R1S1693H Totale sheets: 34 - Foglio di acquisizione: 6 data 09/04/97 Firma V. Ferrarotti | | Dr. Arch. FERRAROTTI Virgilio N° 48 | | | |
| 15 APR. 1997 1769 | | | | | |

Catasto del territorio - Situazione: 10/09/2025 - Comune di ORCO FEGLINO (D522) - < Foglio 16 - Particella 74 - Subalbero 6 >
VIA S. Rocco n. 7 Piano T