



COMUNE DI ORCO FEGLINO

Provincia di Savona

Piazza Municipio, 3 – 17024 Orco Feglino

OGGETTO: AVVISO DI ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DI BENE IMMOBILE DI PROPRIETÀ COMUNALE

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

In ottemperanza della Deliberazione di Consiglio Comunale n. 19 del 22/12/2025, esecutiva ai sensi di legge, con la quale il Comune di Orco Feglino ha approvato la variazione del Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari per l'anno 2026, ai sensi dell'art. 58 del Decreto Legge 25/06/2008 n. 112 convertito con modificazioni dalla Legge 6/08/2008 n. 133,

RENDE NOTO

che il giorno **21/04/2026** alle ore **10.30** presso la sede comunale sita in Piazza Municipio, 3 e precisamente presso la Sala Consigliare, si darà luogo alla procedura di Pubblico Incanto con il metodo delle offerte segrete esclusivamente in aumento rispetto al prezzo a base di gara, con le modalità di cui all'art. 73 lett. c) e dell'art. 76 del R.D. 23/05/1924 n. 827, per l'alienazione dell'immobile di seguito specificato.

Articolo 1

DESCRIZIONE DELL' IMMOBILE E PREZZO A BASE DI GARA

In Via Bassi del Comune di Orco Feglino, reliquato di Strada Comunale Palazzuolo della superficie di circa 27,00 m² limitrofo all'edificio censito a catasto al foglio 13 mappale 578, meglio identificato nella planimetria allegata al presente avviso.

L'esatta forma e superficie definitiva dovranno essere oggetto di accurato rilievo topografico e successivo frazionamento catastale da eseguirsi a cura e spese dell'aggiudicatario.

L'immobile in oggetto è inserito nel vigente strumento urbanistico comunale in zona C1.

L'immobile verrà ceduto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, a corpo, con i relativi pesi ed oneri, accessioni e pertinenze, servitù attive e passive, anche se non dichiarate, tanto apparenti che non apparenti; lo stato dell'immobile sarà quello risultante dalla data di consegna dello stesso, senza che possano essere fatte eccezioni o riserve.

Il prezzo a base di gara è stabilito a corpo e non a misura in complessivi € 10.010,00 (euro diecimiladeci/00).

Articolo 2

SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Sono ammesse alla procedura le persone fisiche maggiorenni alla data di scadenza della domanda di partecipazione e le persone giuridiche.

I partecipanti dovranno attestare nell'istanza mediante dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. 445/2000:

- di aver preso cognizione e di accettare integralmente tutte le condizioni riportate nel presente avviso d'asta;
- di aver preso visione dello stato dell'immobile oggetto del presente avviso di alienazione, nonché degli atti concernenti la sua consistenza e l'attuale destinazione urbanistica;
- di aver valutato tutte le condizioni che possono influire sull'offerta, ritenendola equa;

- di accettare l'acquisto dell'immobile nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, esonerando l'Amministrazione da ogni eventuale responsabilità al riguardo;
- di trovarsi nel pieno e libero godimento dei diritti civili;
- di non aver riportato sentenza penale di condanna passata in giudicato o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 c.p.p. per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione mafiosa, corruzione, frode, riciclaggio;
- di non essere sottoposto a procedimenti penali;
- di non trovarsi nelle condizioni di incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione di cui agli artt. 32-ter e 32-quater del Codice Penale, nonché di altre disposizioni vigenti.

In caso di aggiudicazione, i partecipanti dovranno essere in grado, in ogni momento, di certificare le dichiarazioni sottoscritte.

Articolo 3 MODALITÀ E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

Per partecipare alla gara le ditte interessate dovranno far pervenire l'offerta a mezzo di raccomandata del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, ovvero con consegna a mano presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Orco Feglino entro le ore **12.30 del giorno 20/04/2026**, pena l'esclusione dalla gara, al seguente indirizzo:

COMUNE DI ORCO FEGLINO, Piazza Municipio n. 3, 17024 Orco Feglino.

Il recapito tempestivo del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ed ove per qualsiasi motivo lo stesso non venisse recapitato in tempo utile, l'Amministrazione non assume responsabilità alcuna in merito.

All'esterno del plico oltre alla indicazione del mittente, deve riportarsi la seguente dicitura ben visibile: **"OFFERTA PER L'ACQUISTO DI RELIQUATO DI STRADA COMUNALE PALAZZUOLO"**

Tale plico **SIGILLATO E CONTROFIRMATO SUI LEMBI DI CHIUSURA** dovrà contenere all'interno due buste separate, anch'esse regolarmente **sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura** dalla persona che sottoscrive l'offerta e precisamente:

- una busta riportante esternamente l'indicazione **"A - DOCUMENTI PER LA GARA"**;
- una busta riportante esternamente l'indicazione **"B - OFFERTA ECONOMICA"**;

Nella busta "A" deve essere contenuta, a pena di esclusione, la seguente documentazione:

- 1) **DICHIARAZIONE** resa in un unico atto da redigersi necessariamente secondo il **MODELLO "A"** allegato al presente avviso. Alla predetta dichiarazione **DOVRÀ ESSERE ALLEGATA, PENA ESCLUSIONE**, fotocopia **NON AUTENTICATA DI UN DOCUMENTO DI IDENTITÀ IN CORSO DI VALIDITÀ** dell'offerente.
- 2) **QUIETANZA** comprovante l'eseguito deposito cauzionale di cui all'art. 5 del presente avviso. I depositi cauzionali saranno restituiti, non fruttiferi di interessi, ai non aggiudicatari dopo l'aggiudicazione definitiva, mentre sarà trattenuto quello dell'aggiudicatario a titolo di caparra confirmatoria e acconto di pagamento.
- 3) **INFORMATIVA PRIVACY** debitamente firmata per espresso consenso (MODELLO "C" allegato al presente avviso).

Nella busta "B" deve essere contenuta, a pena di esclusione, unicamente la seguente documentazione:

- **OFFERTA DI GARA** incondizionata e senza riserve, **su carta in competente bollo**, contenente il prezzo offerto per l'acquisto dell'immobile, espresso chiaramente **SIA IN CIFRE CHE IN LETTERE** sottoscritta con firma per esteso dal concorrente o dal legale rappresentante, se trattasi di Società.
L'OFFERTA DOVRÀ ESSERE NECESSARIAMENTE REDATTA SECONDO IL MODELLO "B" allegato al presente avviso.

Detta offerta dovrà **ESSERE CHIUSA IN APPOSITA BUSTA** che **NON DOVRÀ CONTENERE ALTRO DOCUMENTO SE NON L'OFFERTA STESSA** e dovrà essere inserita nel plico sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura.

Il prezzo offerto deve intendersi al netto di ogni spesa, tributo e IVA se dovuta.

Nel caso di discordanza tra l'indicazione del prezzo in cifre e quello in lettere, verrà ritenuto valido quello più vantaggioso per l'Amministrazione Comunale.

Articolo 4 MODALITÀ DI GARA E CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

L'asta pubblica è disciplinata dalle norme del presente bando e dal Regolamento per l'Amministrazione del Patrimonio e per la Contabilità dello Stato, approvato con R.D. 23 Maggio 1924, n. 827 (articolo 73, lettera c, e art. 76 co. 2) e successive modificazioni ed integrazioni, e verrà esperita con le modalità ad unico e definitivo incanto con il metodo delle offerte segrete esclusivamente in aumento rispetto al prezzo a base d'asta.

Sono ammesse offerte per procura speciale, che dovrà essere redatta per atto pubblico o per scrittura privata, con firma autenticata dal notaio ed allegata in originale o copia autenticata ed inserita nella busta contenente i documenti, pena l'esclusione dalla gara.

Le offerte per essere valide dovranno essere di importo uguale o superiore al prezzo posto a base di gara.

Al termine della seduta pubblica, verrà redatta apposita graduatoria delle offerte pervenute, seguendo l'ordine decrescente.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta, purché valida.

In caso di discordanza tra il prezzo dell'offerta indicato in lettere e quello indicato in cifre, sarà ritenuta valida l'indicazione più vantaggiosa per il Comune di Orco Feglino.

In caso di offerte di pari importo, si procederà a richiedere formalmente ai soggetti che hanno presentato tali offerte, un'offerta migliorativa in busta chiusa.

Non sarà consentito ritirare l'offerta che rimane vincolante per chi l'abbia presentata.

Articolo 5 DEPOSITO CAUZIONALE

Ai sensi dell'art. 9 del "Regolamento comunale per l'alienazione dei beni immobili comunali" ogni concorrente dovrà costituire deposito cauzionale, pari ad un decimo del prezzo a base di gara, e quindi dell'importo di € 1.001,00 (Euro milleuno/00).

La cauzione è destinata a coprire la mancata sottoscrizione del contratto di compravendita per fatto del soggetto aggiudicatario.

A tal fine i soggetti interessati devono produrre in allegato all'offerta, a pena di esclusione, il documento comprovante la costituzione della cauzione, in originale o in copia autenticata.

La cauzione potrà essere costituita in uno dei seguenti modi:

a) mediante assegno circolare non trasferibile intestato alla TESORERIA DEL COMUNE DI ORCO FEGLINO;

b) mediante fideiussione bancaria rilasciata da Azienda di Credito o polizza assicurativa rilasciata da impresa di assicurazioni, debitamente autorizzata all'esercizio del ramo cauzione.

Le fideiussioni bancarie o le polizze assicurative devono avere una validità non inferiore a mesi 12, decorrenti dalla data di scadenza per la presentazione delle offerte.

La cauzione del soggetto aggiudicatario resterà vincolata fino al versamento completo del corrispettivo, mentre le cauzioni degli altri soggetti partecipanti alla gara saranno svincolate dopo l'aggiudicazione definitiva.

Qualora il soggetto aggiudicatario non mantenga l'offerta presentata oppure non provveda alla stipulazione del contratto nel termine fissato, la cauzione sarà automaticamente incamerata dall'Amministrazione Comunale di Orco Feglino, salvi eventuali ulteriori risarcimenti.

Articolo 6 CAUSE DI ESCLUSIONE

Costituiscono motivo di esclusione dalla procedura di gara:

- 1) le offerte per persone da nominare e le offerte presentate da soggetto non abilitato a contrattare con la pubblica amministrazione, ai sensi delle norme legislative vigenti;
- 2) le offerte espresse in modo condizionato;
- 3) le offerte non contenute in busta chiusa, sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura e le offerte non riportanti sull'esterno del plico le indicazioni per l'individuazione dell'oggetto della gara;
- 4) la mancata costituzione della cauzione;
- 5) le offerte non sottoscritte nei modi consentiti dalla normativa vigente;
- 6) il ritardo nella presentazione delle offerte, a qualsiasi causa dovuto;
- 7) Il mancato sopralluogo e presa visione della documentazione inerente l'immobile di proprietà comunale oggetto di alienazione.

Non saranno ritenute valide le offerte condizionate o espresse in modo indeterminato. Le stesse, redatte in lingua italiana, non dovranno recare, a pena di nullità, cancellazioni, aggiunte o correzioni, salvo che non siano espressamente approvate con postilla firmata dall'offerente.

Articolo 7 CONDIZIONI GENERALI DI VENDITA

L'Amministrazione Comunale, in qualunque momento e fino alla stipula del contratto si riserva la facoltà di revocare il procedimento di vendita. La revoca sarà comunicata all'aggiudicatario a mezzo raccomandata e conseguentemente sarà restituito il deposito cauzionale, escluso ogni altro indennizzo.

L'aggiudicatario, dal momento stesso dell'aggiudicazione, rimane vincolato alla scrupolosa osservanza dei termini e delle condizioni di cui al presente bando.

L'aggiudicatario dovrà eseguire i rilievi topografici e i frazionamenti necessari per formalizzare il contratto nel termine di **sessanta giorni** dall'aggiudicazione, di cui dovrà dare notizia al Comune di Orco Feglino mediante lettera raccomandata o a mezzo posta elettronica certificata.

L'aggiudicatario dovrà stipulare il contratto nel termine di **sessanta giorni** a decorrere dalla data di completamento delle pratiche topografiche e catastali.

In caso di mancata stipula per fatto imputabile all'aggiudicatario, l'Amministrazione Comunale dichiarerà la decadenza dell'aggiudicazione ed incamererà la cauzione, fatti salvi ulteriori risarcimenti.

In caso di decadenza dell'aggiudicatario originario, l'Amministrazione ha la facoltà di scorrere la graduatoria ed interpellare il secondo classificato sulla base dell'offerta da quest'ultimo formulata in sede di gara, oppure potrà indire un nuovo esperimento di gara.

L'immobile sarà venduto a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto e con la destinazione in cui esso si trova al momento dell'asta, con i relativi pesi ed oneri e con le relative accessioni e pertinenze, diritti, servitù attive e passive anche se non dichiarate, tanto apparenti quanto non apparenti e vincoli imposti dalle vigenti leggi. L'immobile sarà altresì alienato libero da ipoteche e pignoramenti, con garanzia per evizione e molestie nel passato, senza obbligo da parte del Comune di Orco Feglino di ulteriori opere di ultimazione, miglioria, manutenzione, sgombero di materiali di qualsiasi genere, quali macerie, masserizie o altro per qualsiasi ragione eventualmente presenti in loco. Si precisa che non verranno prese in considerazione richieste di varianti, modifiche, permessi o altro effettuate dall'aggiudicatario prima della stipulazione dell'atto di vendita, come pure saranno a carico dell'aggiudicatario eventuali maggiori oneri dovuti a varianti da lui richieste dopo il rogito.

Restano a totale ed esclusivo carico dell'acquirente tutte le spese concernenti:

- Le spese per rilievo e frazionamenti catastali;
- le spese per la stipula del contratto, registrazione, trascrizione ecc.;
- ogni altra spesa, come imposte, IVA e tasse vigenti al momento della stipula e comunque derivanti, inerenti e conseguenti alla vendita.

L'aggiudicatario sarà vincolato ad effettuare la stipulazione del contratto di compravendita entro il termine sopra indicato e comunque nei tempi più brevi posti dall'Amministrazione Comunale con versamento del saldo dell'intero prezzo di aggiudicazione dedotto il deposito cauzionale, pena la perdita del diritto e l'incameramento della cauzione. È fatta salva la possibilità di ottenere proroga per motivi estranei alla volontà dell'aggiudicatario.

Articolo 8
DISPOSIZIONI FINALI

Il presente avviso pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Orco Feglino è altresì consultabile sul sito internet del Comune di Orco Feglino www.comune.orcofeglino.sv.it nella sezione "Notizie e Avvisi".

Gli interessati potranno ottenere informazioni rivolgendosi presso il Settore Tecnico, per quanto concerne i riferimenti giuridico amministrativi e per richiedere copia integrale dell'avviso nonché per quanto riguarda informazioni di carattere tecnico o per la presa visione della documentazione inerente all'immobile, nei giorni lunedì, martedì, giovedì e venerdì dalle ore 8.30 alle ore 12.30 o telefonando al numero 019.699.010.

Responsabile del procedimento è il sottoscritto geom. Michele Vezzelli.

Orco Feglino, 08/04/2026

Il Responsabile del Settore Tecnico

OGGETTO: AVVISO DI ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DI BENE IMMOBILE DI PROPRIETÀ COMUNALE

PER LE PERSONE FISICHE

Il sottoscritto(cognome e nome), nato a
(luogo di nascita), il (data di nascita), Codice Fiscale.....
e residente a (Comune e Provincia di residenza),
Via/Piazza.....(indirizzo),

PER LE PERSONE GIURIDICHE

Il sottoscritto(cognome e nome), nato a
(luogo di nascita), il (data di nascita), Codice Fiscale.....
e residente a (Comune e Provincia di residenza),
Via/Piazza.....(indirizzo),
in qualità di..... della società/dell'Ente:
con sede legale in.....Via/Piazza
C.F.....o partita IVA,

CHIEDE

di partecipare all'asta per l'acquisto del seguente immobile comunale:

In Via Bassi del Comune di Orco Feglino, reliquato di Strada Comunale Palazzuolo della superficie di circa 27,00 m² limitrofo all'edificio censito a catasto al foglio 13 mappale 578.

L'esatta forma e superficie definitiva dovranno essere oggetto di accurato rilievo topografico e successivo frazionamento catastale da eseguirsi a cura e spese dell'aggiudicatario.

L'immobile in oggetto è inserito nel vigente strumento urbanistico comunale in zona C1.

Il prezzo a base di gara è stabilito a corpo e non a misura in complessivi € 10.010,00 (euro diecimiladieci/00).

A tal fine ai sensi di quanto previsto nel D.P.R. 445/2000, consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 della stessa legge, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate, dichiara sotto la propria responsabilità:

- di aver preso cognizione e di accettare integralmente tutte le condizioni riportate nel presente avviso d'asta;
- di aver effettuato sopralluogo presso l'immobile oggetto del presente avviso di alienazione, nonché di aver preso visione di tutti gli atti concernenti la sua consistenza e l'attuale destinazione urbanistica;
- di aver valutato tutte le condizioni che possono influire sull'offerta, ritenendola equa;
- di accettare l'acquisto dell'immobile in oggetto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, esonerando l'Amministrazione da ogni eventuale responsabilità al riguardo;
- di trovarsi nel pieno e libero godimento dei diritti civili;
- di non aver riportato sentenza penale di condanna passata in giudicato o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 c.p.p. per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione mafiosa, corruzione, frode, riciclaggio;
- di non essere sottoposto a procedimenti penali;
- di non trovarsi nelle condizioni di incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione di cui agli artt. 32-ter e 32-quater del Codice Penale, nonché di altre disposizioni vigenti;

Inoltre (solo per LE PERSONE GIURIDICHE),

- che la società (ragione sociale) non si trova in stato di fallimento, di liquidazione, concordato preventivo, amministrazione controllata e che non siano in corso procedure per la dichiarazione di una delle predette situazioni;
- che i soci non hanno a proprio carico sentenze definitive di condanna che determinino incapacità a contrattare con la pubblica amministrazione.

Data _____

FIRMA (per esteso)

OGGETTO: AVVISO DI ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DI BENE IMMOBILE DI PROPRIETÀ COMUNALE

In Via Bassi del Comune di Orco Feglino, reliquato di Strada Comunale Palazzuolo della superficie di circa 27,00 m² limitrofo all'edificio censito a catasto al foglio 13 mappale 578.

L'esatta forma e superficie definitiva dovranno essere oggetto di accurato rilievo topografico e successivo frazionamento catastale da eseguirsi a cura e spese dell'aggiudicatario.

L'immobile in oggetto è inserito nel vigente strumento urbanistico comunale in zona C1.

Il prezzo a base di gara è stabilito a corpo e non a misura in complessivi € 10.010,00 (euro diecimiladieci/00).

PER LE PERSONE FISICHE

Il sottoscritto(cognome e nome), nato a
(luogo di nascita), il (data di nascita), Codice Fiscale.....
e residente a (Comune e Provincia di residenza),
Via/Piazza.....(indirizzo),

PER LE PERSONE GIURIDICHE

Il sottoscritto(cognome e nome), nato a
(luogo di nascita), il (data di nascita), Codice Fiscale.....
e residente a (Comune e Provincia di residenza),
Via/Piazza.....(indirizzo),
in qualità di..... della società/dell'Ente:
con sede legale in.....Via/Piazza
C.F.....o partita IVA,

presa visione dell'avviso d'asta e di tutta la documentazione relativa all'asta per la vendita in oggetto, con la presente offre per l'acquisto del suddetto immobile il prezzo di:

Euro(in cifre ed in lettere).

Data _____

FIRMA (per esteso)

INFORMATIVA PRIVACY

ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. 101/2018 e s.m.i. e
ai sensi del Regolamento UE n° 679 del 2016 per la protezione dei dati personali

In esecuzione a quanto dispone la normativa in oggetto, recante disposizioni in materia di protezione dei dati personali, il Comune di Orco Feglino, con sede in Orco Feglino (SV) Piazza Municipio n. 3, in qualità di "Titolare del trattamento", è tenuto a fornire alcune informazioni riguardanti l'utilizzo dei dati personali forniti. Tale trattamento sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza nel rispetto dei diritti e delle libertà fondamentali.

Finalità del trattamento

I dati conferiti nell'istanza saranno utilizzati dall'Ufficio di competenza o da altro Ufficio del Comune di Orco Feglino in quanto competente, in relazione alla gestione delle pratiche relative all'oggetto, a quelle connesse o dipendenti da esso.

Modalità del trattamento

Il trattamento dei dati avverrà mediante strumenti cartacei e/o informatici in modo da garantire la riservatezza e la sicurezza dei dati medesimi e comunque sempre per il conseguimento di finalità istituzionali del Comune.

Il Titolare non adotta alcun processo decisionale automatizzato, compresa la profilazione, di cui all'art. 22 paragrafi 1 e 4 del regolamento Ue 2016/279.

Categorie di soggetti ai quali i dati vengono comunicati o diffusi

La comunicazione dei dati avverrà solo per motivi di legge o di regolamento agli enti ed uffici legittimati al trattamento.

La diffusione dei dati potrà avvenire soltanto nelle ipotesi e con le modalità ammesse dalla normativa vigente.

Natura del conferimento dei dati

Il conferimento dei dati assume carattere obbligatorio; in difetto non sarà possibile dar corso alla domanda di iscrizione di cui trattasi.

Diritto di accesso ai dati personali ed altri diritti

Potrà far valere in qualsiasi momento i Suoi diritti, ove possibile, in particolare con riferimento al diritto di accesso ai Suoi dati personali, nonché al diritto di ottenerne la rettifica o la limitazione, l'aggiornamento e la cancellazione, nonché con riferimento al diritto di portabilità e al diritto di opposizione al trattamento, salvo vi sia un motivo legittimo del Titolare del trattamento che prevalga sugli interessi dell'interessato, o per l'accertamento, l'esercizio o la difesa di un diritto in sede giudiziaria.

Potrà esercitare i Suoi diritti rivolgendosi al Titolare o al responsabile della protezione dei dati, reperibili ai sotto indicati contatti. Ha diritto di proporre reclamo all'Autorità Garante per la protezione dei dati personali, qualora ne ravvisi la necessità.

Titolare del trattamento

Il titolare del trattamento è il Comune di Orco Feglino che Lei potrà contattare ai seguenti riferimenti: Telefono 019 699 010 – Indirizzo Pec: comune.orcofeglino@legalmail.it

Potrà, altresì, contattare il responsabile per la protezione dei dati al seguente indirizzo di posta elettronica: comune.orcofeglino@gdpr.nelcomune.it.

Data _____

FIRMA (per esteso)
